

# HUSORDEN

## FOR

### GRUNDEJERFORENINGEN SCHOUTGÅRDEN

Som beboer i Schoutgården kan du forvente at komme til et område, der er pænt og velholdt, og hvor det skal være rart at bo. Vi bor i en rækkehusbebyggelse, som er underlagt nogle tinglyste deklARATIONER, der sikrer, at bebyggelsen forbliver ensartet. Vi skal alle arbejde for at tilgodese fællesskabet og tage hensyn til vore naboer.

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til bestyrelsen.

## Indhold

HUSORDEN .....	1
1. Færdsel/Parkering i området: .....	2
2. Udendørs arealer:.....	2
3. Støj: .....	3
4. Udlejning af hus:.....	3
5. Affald/skrald:.....	4
6. Husdyr: .....	4
7. Andet:.....	4

## **1. Færdsel/Parkering i området:**

Parkering skal foretages uden gene for beboerne og al parkering skal ske i de afmærkede båse. Dette gælder også for gæsteparkering.

Hver beboer har ret til én parkeringsplads enten i en carport eller til en plads med et reserveret skilt. Et skilt kan købes ved henvendelse til varmemestrene.

Parkering er forbeholdt beboernes biler og motorcykler. Lufthavnsarkering eller ferieparkering må ikke forekomme på Schoutgårdens parkeringsplads, da det kan knibe med pladserne.

Campingvogne, både og anhængere mv. må ikke langtidsparkere på parkeringspladserne.

Knallertkørsel samt kørsel med motorkøretøjer på gangstier eller plæner må ikke finde sted.

## **2. Udendørs arealer:**

Beboerne har fri adgang til at bruge fællesarealerne og al ophold, færdsel og leg skal ske under behørig hensyntagen til alle og uden at skade beplantningerne.

Områdets karakter skal bibeholdes. Husejeren er forpligtet til at vedligeholde egne bygninger og lignende i en acceptabel stand, der ikke virker skæmmende. Husejeren er forpligtet til at overholde reglerne som specificeret i den til enhver tid gældende lokalplan, deklARATION og husorden.

Husejeren er forpligtet til at vedligeholde og eventuelt forandre beplantning på matriklen jf. deklARATIONEN, så den ikke generer naboer i forhold til lys, sol, udsigt mm.

Husejeren er forpligtet til løbende vedligeholdelse af for- og bagstykke til hvert hus. Husk, at din bagside er de andres forside.

Det er ikke tilladt at ændre husets træværk. Endvidere er det ikke tilladt at opsætte noget på huset som ændrer husets karakter.

Bestemmelserne for farve af vinduer, plankeværk samt balkonplanker i området skal overholdes. Der henvises til de gældende farvekoder. Se bilag.

Der må sættes markiser på havesiden. De skal sættes fast i betondækket eller nederste altanplanke. På 1. sal skal markisen fastgøres under udhæng.

Private antenner skal holdes under rækværk eller altanplanke.

Højden på tørrestativer, trampoliner mv. skal holdes under plankeværk og rækværk.

### **3. Støj:**

Benyttelse af radio, TV, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensynstagen til naboerne. Har man planlagt en større fest eller lignende, orienterer man forinden beboerne i nærheden.

Støjende værktøj eller maskiner må kun benyttes i tidsrummet:

Mandag-fredag	kl. 08.00 - 20.00
Lør-, søn- og helligdage	kl. 10.00 - 16.00

### **4. Udlejning af hus:**

Husejeren er ved udlejning af huset forpligtet til i hvert tilfælde at gøre lejere bekendt med nærværende husorden ved opslag i huset eller ved udlevering til lejer.

Udlejer er ansvarlig for, at husorden og vedtægter overholdes af lejer.

## **5. Affald/skrald:**

Papircontainere er opstillet fire steder i bebyggelsen. Disse containerne er alene til aviser, blade og andet papir.

Affald må ikke smides på fællesområderne.

## **6. Husdyr:**

Det er tilladt at holde husdyr, men de må ikke være til gene for de øvrige beboere. Dette gælder såvel støj- som lugtgener.

Ejeren skal øjeblikkelig foretage fornøden oprydning efter dyret.

Hunde skal føres i snor på området.

## **7. Andet:**

Der må ikke fyres fyrværkeri/batterier af på fliserne omkring og imellem husene eller på terrasserne. Der henvises til det store græsareal ved bebyggelsens flagstang eller for enden af hver sti til de enkelte bebyggelser.

Det forventes, at de enkelte deltagere i affyringen af egen drift rydder op senest dagen efter.

Grill må kun forgå på egen matrikel.

Senest opdateret: 28.01 2016