



Grundejerforeningen Schoutgården

Beslutningsreferat af Ordinær Generalforsamling 12. april 2018
i Hollænderhallen, Halvejen, 2791 kl. 19:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
 3. Forelæggelse af årsregnskab 2017 med revisors påtegning til godkendelse
 4. Forslag indleveret, jf. § 4
 1. Helmuth i nr. 24 er fremkommet med et forslag om opsætning af en hjertestarter i Schoutgården.
 2. Pierre i nr. 29 foreslår at solpaneler installeres på tagene mod syd og vest. Det foreslås, at der i første omgang nedsættes et solpaneludvalg.
 5. Forelæggelse af budget 2018 til godkendelse
 6. Valg af formand til bestyrelsen i lige år. Niels Erik Thorsen er på valg og genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår Mette Groth-Andersen.
 7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. Jutta Hørlyck er på valg og genopstiller.
 - Mette Groth-Andersen er på valg. Bestyrelsen foreslår Pia Ekstrøm Lindinger i nr. 13.
 - Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år: Nyt bestyrelsesmedlem skal vælges, idet Kirsten Hemvard er fraflyttet Schoutgården.
 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår Henrik Larsen i nr. 32 og Bent Tersbøl i nr. 25.
 9. Valg af revisor: Morten Erri er på valg og genopstiller.
 10. Eventuelt
- Formanden bød de fremmødte beboere velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Administrator Lone Carstensen, nr. 36 som dirigent. Lone blev énstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt og derfor både lovlig og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2 forslag til behandling på generalforsamlingen var rettidigt indleverede.

Som referent blev énstemmigt valgt Christina Dühring, nr. 44

Der var mødt 25 husejere, hvor af 7 var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formanden oplyste, at beretningen var opdelt i 4 afsnit, og at der efter hvert afsnit var mulighed for at stille spørgsmål / kommentere emnerne.

Beretningen vedrører primært 2017, men hændelser, der er sket i de første måneder af 2018, vil af naturlige grunde også blive medtaget.

Schoutgårdens grønne arealer

Det grønne område er inddelt i to typer af aktiviteter: Den almindelige vedligeholdelse og ad hoc aktiviteter. Vedligeholdelsen er bl.a. græsslåning, styning af allétræer og klipping af de indre hække. Disse opgaver bliver gennemført løbende efter aftale med vores gartner.

Af større enkeltstående aktiviteter – ad hoc aktiviteter – fik vi fældet 9 træer i skellet ind til Lodsgården. Da træerne stod i skellet indgik vi en aftale med Lodsgården om at dele udgifterne lige over. Herudover fik vi genplantet 3 allétræer.

I 2018 er det planen, at der skal fældes et par træer mere mod Lodsgården og at allé træerne skal kontrolleres. Vi ved ikke hvor mange, der skal skiftes. Det afhænger af kvaliteten af træerne. Desuden har vi et budget der skal holdes. Vi planlægger at græsplænerne bliver gødet 2 gange i 2018 for at gøre dem mere robuste. I et kommende budget er beløbet til ad hoc opgaver hævet til 60.000 kr.

Kedelcentralen, elinstallationer mm.

Og så til vores tilbagevendende historie om **utætheder i varmesystemet**.

I februar 2017 havde vi som nævnt på sidste GF en større vandskade. Der gik herefter ca. ¾ år hvor vi blev forskånet. Men i november kunne et dagligt vandtab på 600 – 1000 liter konstateres. Det er nu – i marts 2018 - faldet til 60 – 70 liter i døgnet, uden at skaden er fundet og uden at der er en plausibel forklaring.

Øvrige sager

Det store projekt, vi havde i 2017, var at sikre og koordinere produktionen, malingen og forsendelsen af 132 **nye skodder**. Det lykkedes alt sammen, og i september blev de nye pynteskodder monteret. Det ser flot ud med de nye skodder – og så vender skodderne rigtigt denne gang. Forhåbentlig holder de mindst 40 år. Vi fik foretaget **algerens** på vore tage. Det skete i det tidlige efterår. Samtidig blev der rensset tagrender. Der var mange raketpinde og kun lidt mos.

Der var desværre – efter en længere pause - et **indbrudsforsøg** i et af vore huse den 16/2 2018. Det var tale om 2 personer. Indbrudsforsøget er sket ved at tyve har brugt havebord, plankeværk og markise til at komme op på 1. sal. Her er glas i en altandør smadret, da tyven forsøgte at brække døren op. Der var endda Næralarm. Men heldigvis kunne gode naboer skræmme tyvene væk.

Som tidligere nævnt er det tilsyneladende noget der sker i bølger. Beboerne opfordres derfor stadig til at gøre det mindre attraktivt for tyven at bryde ind. Og at hjælpe med at holde øje med ”fremmede elementer” på vores område og ring til politiet på 114, hvis I ser noget mistænkeligt

Som det er blevet nævnt tidligere, arbejder vi med at etablere en ny **hjemmeside**. Den har fået et forbedret udseende. Og hvad der er væsentligt, er det nu muligt at sende mails til hjemmesiden, der arbejdes fortsat på at sende mails fra hjemmesiden. Det har krævet et stort arbejde og vi har måttet skifte webhotel undervejs. Tak til især Pia, Christina og Nicolai for deres indsats.

Heldigvis har der også været mulighed for at mødes under mere festlige former. Vi har afholdt vores 2 traditionelle sammenkomster, nemlig **Schoutmarked- og gårdfest** lørdag d. 17. juni 2017 og vores **fastelavn** med tøndeslagning, der blev afholdt den 11. februar i år. Derudover havde vi en lille komsammen i begyndelsen af december, hvor vi fejrede en ny tradition, nemlig indvielsen af vores nye **fælles juletræ**. Juletræet kunne vi så nyde i den mørke december måned.

Endelig afholdt vi vores **jubilæumsfest** lørdag den 9. september 2017 i anledning af Schoutgårdens 40 års jubilæum. Der var sørget for drikke og lækre appetitvækkere mm. Og formanden fortalte lidt om udviklingen i vores bebyggelse fra starten i 1977 til i dag.

Vores relationer udadtil

Til sidst vil jeg berette om en lidt spøjst sag om **relationerne til Lodsgården**.

Jeg tager hele historien med, fordi snakken går over hækken og rygter opstår. Og der skulle ikke så gerne opstå misforståelser efterfølgende.

Repræsentanter for bestyrelsen – Jutta og undertegnede – havde i slutningen af maj et godt møde med formanden for Lodsgården og deres faste medarbejder. Fra Schoutgårdens medbragte vi et godt tilbud fra vores gartner om fældning af 9 træer i skellet, et tilbud som Lodsgården accepterede med det samme. Og vi skulle betale 50 % fra hver side. Lodsgårdens formand ville efterfølgende gerne have, at det også dækkede rodfræsning. Det accepterede vi, såfremt Lodsgården selv stod for kratrydning mm. på deres side af hækken.

Vi må dog lige have lidt forhistorie: Skellet mellem vore to bebyggelser går ikke ved hækken, som man skulle tro, men derimod 3-4 meter inde på den anden side. En af årsagerne hertil er, at der for nogle år tilbage var 2 hække: Én hæk i skellet og så den hæk der er der nu. Lodsgården fjernede den ene hæk – den i skellet – uden i øvrigt at aftale det med den daværende bestyrelse i Schoutgården. Så nu er der kun ”vores” hæk og så et stykke af ”vores” område på den anden side af hækken.

Senere hen i september og oktober måned fik vi nogle mindre pæne mails fra formanden for Lodsgården – der åbenbart skulle puste sig op - om hvordan vi skulle disponere vores ressourcer. At vi skulle klippe vores hæk og at det i øvrigt så forfærdeligt ud.

På bestyrelsens vegne gav jeg følgende svar:

”Vi har modtaget et par mails fra dig, hvor du bekymrer dig om hækken, der står inde på Schoutgårdens område.

Jeg kan berolige dig med, at vi har styr på vores grønne område. Hækkene vil blive klippet i overensstemmelse med den planlægning, vi har lagt, og de ressourcer, som vi har afsat til formålet.

Du er selvfølgelig opmærksom på, at der tidligere befandt sig en hæk inde på Lodsgårdens område, som I har fældet for at reducere udgifterne. Der er således intet til hinder for at Lodsgården kan retablere beplantningen på sin side af skellet, hvis man ikke finder beplantningen inde på Schoutgårdens tilfredsstillende.

Og sluttelig håber vi naturligvis på, at vi kan genfinde den gode tone, der normalt er mellem vore bebyggelser.”

Siden hen har vi ikke hørt noget fra formanden for Lodsgården.

Spørgsmål og kommentarer:

Allétræer koster minimum kr. 5000/stk. alt incl.

Utæthed(er) i varmtvandsrørene fra vor varmecentral er ikke fundet. Der tabes p.t. ca. 300 l i døgnet. Nye check gennemføres, når vejret tillader, at der lukkes for varme og vand i én blok ad gangen.

En beboer oplyste vedr. skellet til Lodsgården, at et evt. hegnssyn formentlig vil koste omkring kr. 1.800.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2017 med revisors påtegning til godkendelse

Administrator Lone Carstensen gennemgik det reviderede regnskab for 2017, der var delt rundt til alle huse sammen med indkaldelsen til den Ordinære Generalforsamling 2018. Regnskabet udviste et underskud på kr. 91.043,00 mod et budgetteret underskud på kr. 202.600,00. Underskuddet dækkes

af formuen. Underskuddet skyldes udskiftningen af skodder og dækkes delvist af egenkapitalen og delvist af vedligeholdelseskontoen..

Egenkapitalen udgjorde kr. 389.638,00, og vedligeholdelseskontoen udgjorde kr. 261.027,00 pr. 31. december 2017.

Regnskabet blev énstemmigt godkendt.

4. Forslag indleveret, jf. § 4

A. Helmuth Toft Jepsen, nr. 24 havde foreslået opsætning af en hjertestarter i Schoutgården. Forslagsstilleren var ikke selv til stede, og forslaget faldt på grund af manglende fremlæggelse.

B. Pierre Savary, nr. 29 havde foreslået installation af solpaneler, og at der i første omgang nedsættes et solpaneludvalg. Forslagsstilleren trak sit forslag, fordi flere aspekter - bl.a. juridiske, økonomiske, miljømæssige, tekniske m.m. - nøjere skal klarlægges. Pierre havde ikke i tilgængelige referater kunnet finde oplysninger om tidligere behandling af et tilsvarende forslag.

5. Forelæggelse af budget2018 til godkendelse

Administrator Lone Carstensen gennemgik kort budgettet, der var udsendt med indkaldelsen til den Ordinære Generalforsamling d.å. Lone oplyste, at der ikke var stigning i fællesbidraget, men dog en stigning på 5 % på de udgifter, der ikke på forhånd er kendt. Budgettet blev énstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand til bestyrelsen i lige år

Niels Erik Thorsen ønskede ikke at modtage genvalg. Bestyrelsen havde i indkaldelsen foreslået Mette Groth-Andersen, nr. 8 som ny formand, og Mette blev énstemmigt valgt.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Jutta Hørlyck, nr. 7 var på valg og modtog genvalg. Jutta Hørlyck blev énstemmigt genvalgt. Bestyrelsen foreslog Pia Lindinger, nr. 13 som bestyrelsesmedlem. Pia Lindinger blev énstemmigt valgt for 1 år. Bestyrelsen foreslog Henrik Larsen, nr. 32 som bestyrelsesmedlem. Henrik Larsen stillede i første omgang op som suppleant til bestyrelsen, men valgte inden generalforsamlingen at ville modtage valg til bestyrelsen. Henrik Larsen blev énstemmigt valgt for 2 år.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jf. § 8, stk. 5 vælges 2 bestyrelsessuppleanter, hvilket hverv således kun påhviler den valgte i et år ad gangen.
Som 1. suppleant blev valgt Bent Tersbøl, nr. 25.
Som 2. suppleant blev valgt Inger Lynge, nr. 49.

9. Valg af revisor

Jf. § 14, stk. 2 gælder valget for 2 år, således at én revisor er på valg hvert år. Genvalg kan finde sted. Morten Erri, nr. 9 var på valg og modtog genvalg.

10. Eventuelt

Mette Groth-Andersen takkede for valget og lovede tage hånd om både det ydre, altså at vore fælles arealer fremstår attraktive, og det indre, altså at økonomien varetages bedst muligt med stor ansvarlighed.

Mette havde fuldmagt fra en beboer, der ønskede at opfordre alle beboere til at holde deres del af matriklen bag plankeværkerne i haverne bedre. Opfordringen er hermed givet videre.

Mette opfordrede til at bruge hjemmesiden www.schoutgaarden.dk og logge ind på den del af hjemmesiden, der fungerer som et intranet. Der har været tradition for at samle flere beboere om større projekter, der ikke vedrører hele fællesskabet, f.eks. udskiftning af altanplanker. Måske er der penge at spare ved at slå sig sammen med andre beboere om større investeringer.

Mette takkede Theis og Johnny (ej til stede) for mange års tro tjeneste og for deres medvirken til at passe vort fælles område.

Dernæst takkede Mette:

Niels Erik Thorsen for sit arbejde i bestyrelsen og for det flotte indlæg til jubilæumsfesten.
Karen Margrethe Josephsen, kaldet Søs, nr. 52 for i mange år at have været suppleant, og Bjarne Erbs, nr. 26 for at have medvirket til at flytte ind på den nye hjemmeside i samarbejde med Christina, vores næstformand, Nicolaj Jørgensen, nr. 36 samt ikke mindst Pia Lindinger, der i tillæg til arbejdet med hjemmesiden også har bidraget og bistået i forbindelse med fastelavnsarrangementet, Schoutmarkedet, jubilæums- og sommerfesten, den nye tradition med juletræ og ikke mindst for at ville opstille igen til bestyrelsesarbejde.

Pia Lindinger foreslog, at juletræet skulle forblive januar måned ud og være tændt om aftenen. Bortskaffelse af juletræet skulle af den årsag ikke komme til at volde problemer. Varmemester Theis Jørgensen, nr.36 nikkede bekræftende.

Claus Bertelsen, nr. 1 orienterede om indbrudsforsøg i sit hus. Forsøget blev afværget på grund af Næralarm, der havde aktiveret de mange tililende, abonnerende naboer. Claus er derfor ganske godt tilfreds med Næralarm. Claus oplyste endvidere, at der fra hans bil var blevet stjålet navigationsudstyr få dage senere. Det viste sig i løbet af kort tid, at flere borgere i hele Dragør havde været ramt af dette ”bestillingsarbejde” på navigationsudstyr. Claus sætter derfor ikke de 2 grimme oplevelser i forbindelse med hinanden.

Alle opfordres til at holde øje med huse og biler og hele vort område.

Der blev kort talt om den nye hjemmeside og problemer med at få kodeordet til at virke. Et par beboere fik hjælp på stedet. Der blev også spurgt til, hvordan bestyrelsen behandlede mailadresser i.h.t. persondataforordningen. Det blev oplyst, at der ikke er noget problem, da mailadresserne kun bruges i et lukket foreningsarbejde.

Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden og konstaterede, at dette års generalforsamling var blevet afviklet på rekord-kort tid.

Mødet sluttede kl. 20:15

Grundejerforeningens bestyrelse består af:

	På valg
Formand: Mette Kragh Groth-Andersen, nr. 8	2020
Bestyrelsesmedlem: Christina Dühring, nr. 44	2019
Bestyrelsesmedlem: Jutta Hørlyck, nr. 7	2020
Bestyrelsesmedlem: Pia Lindinger, nr. 13	2019
Bestyrelsesmedlem: Henrik Larsen, nr. 32	2020
Suppleant: Bent Tersbøl, nr. 25	2019
Suppleant: Inger Lynge, nr. 49	2019
Revisor: Morten Erri, nr. 9	2020
Revisor: Johnny Andersen, nr. 27	2019

---oo0oo---

Bestyrelsen konstituerede sig 12. april 2018 kl. 20:25, som følger:

Formand: Mette Kragh Groth-Andersen

Næstformand: Christina Dühring

Bestyrelsesmedlem: Jutta Hørlyck

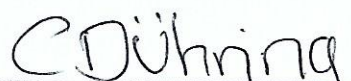
Bestyrelsesmedlem: Pia Lindinger

Bestyrelsesmedlem: Henrik Larsen

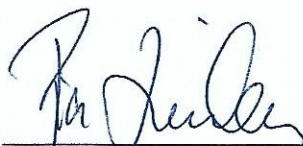
Mødet sluttede kl. 20:30

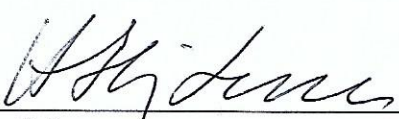
Dragør, den 30/04-2018

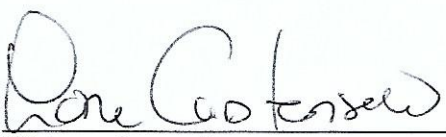

Formand Mette Kragh Groth-Andersen


Næstformand Christina Dühring


Jutta Hørlyck


Pia Lindinger


Henrik Larsen


Dirigent Lone Carstensen