



Grundejerforeningen Schoutgården

Schoutgården, den 19. maj 2019

Bestyrelsens beretning for 2018

Indledning

Efter generalforsamlingen og konstitueringen i 2018 valgte bestyrelsen at offentliggøre beslutningsreferater af bestyrelsesmøder på hjemmesiden samt udsende Bestyrelsens beretning for 2018 forud for generalforsamlingen i år, den 23. maj 2019 (kræver log-in).

Alle Schoutboere burde derfor være orienterede om bestyrelsens aktuelle arbejder og planer.

Denne beretning bliver derfor i sagens natur kort med referencer til allerede offentliggjorte beslutningsreferater af bestyrelsesmøder.

Dagsorden

Dagsorden for generalforsamlingen 2019 samt Årsrapport for 2018 og Budget 2019 er uddelt i papirform den 8. maj d.å. og efterfølgende lagt på hjemmesiden, hvilket i henhold til vore Vedtægter er rettidigt.

Bestyrelsen foreslår administrator Lone Carstensen som dirigent ved generalforsamlingen.

Lone Carstensen forelægger årsregnskabet i sin egenskab af administrator.

Der er ikke indkommet forslag fra hverken grundejere eller bestyrelsen.

Lone Carstensen forelægger budgettet i sin egenskab af administrator.

Som medlemmer af bestyrelsen er Christina Dühring og Pia Lindinger på valg. Begge modtager genvalg.

Bent Tersbøl og Inger Lynge modtager begge genvalg som suppleanter til bestyrelsen for en 1årig periode.

Steen Jørgensen opstiller som revisor for Grf. Schoutgården for en 2årig periode.

Økonomi

Vi følger til stadighed økonomien tæt i samarbejde med Administrationsfirmaet v/ Lone Carstensen.

Resultatopgørelsen for perioden 2018 udviser et overskud på 26.729 kr.

Der er ikke budgetteret med stigning i fællesbidraget for næste periode.

Jf. Beslutningsreferat af bestyrelsesmødet 03. april 2019 overføres det sparede beløb for ikke at foretage tagrensning i indeværende år til vedligeholdelseskontoen.

Varmemestrene

Der har ikke været nævneværdige problemer hverken med eller i kedelcentralen. Drift og vedligeholdelse ligger inden for de forventede rammer. Snerydning har heldigvis heller ikke været et problem i den forgangne vinterperiode.

Det Grønne Udvalg

Sidste år entredede bestyrelsen med Fa. Gottlieb A/S for at få randhækken klippet, og bestyrelsen har besluttet igen i år at indgå en kontrakt med samme firma for at vedligeholde randhækken.

KJ Service vedligeholder interne opgaver på fællesarealet, såsom klipning af de fælles bøgehække, allétræer, platantræer samt beplantninger bag carportene.

De nye syrentræer, der er plantet på græsstierne mod Hartkornsvej ud for nr. 1-6 og nr. 43-48, er ved at få godt fat. Især syrentræerne ud for nr. 1-6 har det godt, hvilket vi med stor tak kan tilskrive Claus i nr. 1.

Der er fældet yderligere træer i skellet mod Lodsgården.

I det kommende budget for 2019 er der afsat 50.000 kr. til vedligeholdelse af ad hoc opgaver på fællesarealerne, hvilket er lidt mindre end sidste år.

Tagrensning

For di vore tage har været passet godt gennem de seneste år, har bestyrelsen i samråd med et par uvildige rådgivere besluttet ikke at foretage tagrensning i år. Det sparede beløb er, som nævnt indledningsvis, overført til vedligeholdelseskontoen.

Der foretages senere en inspektion af tagrenderne med evt. senere oprensning.

Hjemmesiden

Alle Schoutboere opfordres til med jævne mellemrum at logge ind på hjemmesiden. Der er løbende aktuelle informationer, f.eks. beslutningsreferater fra bestyrelsesmøderne, oplysninger om, hvorfor vi flager, seneste nyt om diverse andre ting, og endelig opfordres alle til at tjekke Hus & Hus imellem - der kan være mange nyttige ting og sager. Senest er hjemmesiden blevet opdateret med gældende deklarationer, se under "Vedtægter & husorden". Hjemmesiden bliver stedse ajourført.

Parkeringspladser og carporte

Da Schoutgården blev projekteret med husejere på lejet grund, blev der på fællesarealerne etableret 99 parkeringspladser, svarende til 1½ parkeringsplads pr. hus, dvs. 1 parkeringsplads pr. husejer og pladser til gæster, håndværkere, redningskøretøjer m.fl. Den gang for mere end 40 år siden var bilerne nok mindre og i hvert fald smallere, end de er i dag. Dagens grundejere råder stadig over kun 1 parkeringsplads pr. matrikel/grund/hus, og på et tidspunkt blev det vedtaget, at grundejere uden carportplads kunne få 1 fast parkeringsplads markeret med et skilt "privat". Varmemester Theis Jørgensen har udfærdiget en plan over tildelte parkeringspladser.

Alle bilejere opfordres til at parkere i de opmærkede båse, så parkeringsmulighederne udnyttes optimalt. Flere familier har 2 biler, men kun råderet over 1 fast parkeringsplads.

De fleste carporte blev etableret i midten af 80'erne. Siden kom 2 yderligere carporte til. Alle materialer til og opførelse af carportene er finansieret af de enkelte hus-/grundejere. Carportpladser kan defineres som faste parkeringspladser, blot overdækkede. I forbindelse med hushandler får flere og flere nye købere, om muligt, indskrevet i skøderne, at de har adgang til sælgers identificerbare, definerede, overdækkede carportplads.

Det er bestyrelsen uvedkommende, hvordan carportpladser overdrages ved hushandler og ved interne aftaler mellem grundejere. Ingen grundejer kan råde over mere end 1 fast carport- eller parkeringsplads.

Der findes i sagens natur ikke ventelister til carportpladser.

Vedr. opførelse af nye carporte henvises til Beslutningsreferat af bestyrelsesmødet 03. april 2019 pkt. 10.

Et ad-hoc udvalg arbejder med mulighederne for at etablere el-ladestandere, og Dragør Kommune har oplyst, at kommunen ingen bemærkninger har til etablering af el-ladestandere på grundejerforeningens fællesarealer.

Fibernet

Fibia har oplyst, at der desværre ikke er fiber i nærheden af foreningen, men at vi gerne må kontakte dem igen om et års tid for at høre, om fibernettet er kommet nærmere til den tid.

Diverse

Vi kan således se tilbage på en periode, hvor økonomien havde det godt; de grønne arealer fik det stadig bedre; og bestyrelsen bestræbte sig på bedst mulig varetagelse af alle Schoutboeres fælles interesser i vor Grundejerforening.

På den baggrund kan vi derfor glæde os til den kommende generalforsamling og det kommende arrangement med Schoutmarked og gårdfest lørdag, den 15. juni d.å.

VEL MØDT til Generalforsamlingen, torsdag d. 23. maj 2019!