



Grundejerforeningen Schoutgården

Beslutningsreferat af Ordinær Generalforsamling 23. maj 2019
i Hollænderhallen, Halvejen, 2791 Dragør kl. 19:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Forslag indleveret, jf. § 4
5. Forelæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af formand til bestyrelsen i lige år. Ikke aktuelt i år.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
Christina Dühring er på valg og genopstiller.
Pia Lindinger er på valg og genopstiller.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Bestyrelsen foreslår Bent Tersbøl i nr. 25 og Inger Lynge i nr. 49.
9. Valg af revisor.
Johnny Andersen er på valg og ønsker ikke at genopstille. Bestyrelsen foreslår Steen Jørgensen i nr. 59.
10. Eventuelt

Formanden bød de fremmødte beboere velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Administrator Lone Carstensen, nr. 36 som dirigent. Lone blev énstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt og derfor både lovlig og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Christina Dühring, nr. 44 og Mette Groth-Andersen, nr. 8 udarbejder beslutningsreferat fra årets generalforsamling.

Der var mødt 22 grundejere, og 6 grundejere var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år



Grundejerforeningen Schoutgården

Schoutgården, den 19. maj 2019

Bestyrelsens beretning for 2018

Indledning

Efter generalforsamlingen og konstitueringen i 2018 valgte bestyrelsen at offentliggøre beslutningsreferater af bestyrelsesmøder på hjemmesiden samt udsende Bestyrelsens beretning for 2018 forud for generalforsamlingen i år, den 23. maj 2019 (kræver log-in).

Alle Schoutboere burde derfor være orienterede om bestyrelsens aktuelle arbejder og planer.

Denne beretning bliver derfor i sagens natur kort med referencer til allerede offentliggjorte beslutningsreferater af bestyrelsesmøder.

Dagsorden

Dagsorden for generalforsamlingen 2019 samt Årsrapport for 2018 og Budget 2019 er uddelt i papirform den 8. maj d.å. og efterfølgende lagt på hjemmesiden, hvilket i henhold til vore Vedtægter er rettidigt.

Bestyrelsen foreslår administrator Lone Carstensen som dirigent ved generalforsamlingen.

Lone Carstensen forelægger årsregnskabet i sin egenskab af administrator.

Der er ikke indkommet forslag fra hverken grundejere eller bestyrelsen.

Lone Carstensen forelægger budgettet i sin egenskab af administrator.

Som medlemmer af bestyrelsen er Christina Dühring og Pia Lindinger på valg. Begge modtager genvalg.

Bent Tersbøl og Inger Lyng modtager begge genvalg som suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode.

Steen Jørgensen opstiller som revisor for Grf. Schoutgården for en 2-årig periode.

Økonomi

Vi følger til stadighed økonomien tæt i samarbejde med Administrationsfirmaet v/ Lone Carstensen.

Resultatopgørelsen for perioden 2018 udviser et overskud på 26.729 kr.

Der er ikke budgetteret med stigning i fællesbidraget for næste periode.

Jf. Beslutningsreferat af bestyrelsesmødet 03. april 2019 overføres det sparede beløb for ikke at foretage tagrensning i indværende år til vedligeholdelseskontoen.

Varmemestrene

Der har ikke været nævneværdige problemer hverken med eller i kedelcentralen. Drift og vedligeholdelse ligger inden for de forventede rammer. Snerydning har heldigvis heller ikke været et problem i den forgangne vinterperiode.

Det Grønne Udvalg

Sidste år entered bestyrelsen med Fa. Gottlieb A/S for at få randhækken klippet, og bestyrelsen har besluttet igen i år at indgå en kontrakt med samme firma for at vedligeholde randhækken.

KJ Service vedligeholder interne opgaver på fællesarealet, såsom klipning af de fælles bøgehække, allétræer, platantræer samt beplantninger bag carportene.

De nye syrent træer, der er plantet på græsstiene mod Hartkomsvej ud for nr. 1-6 og nr. 43-48, er ved at få godt fat. Især syrent træerne ud for nr. 1-6 har det godt, hvilket vi med stor tak kan tilskrive Claus i nr. 1.

Der er fældet yderligere træer i skellet mod Lodsgården.

Beretningen blev lagt på hjemmesiden, den 19. maj 2019 og samtidigt uddelt i papirform til de grundejere, der ikke har internet, og ikke havde fået kode til hjemmesiden endnu.

Der var spørgsmål, præciseringer og kommentarer til beretningen, f.eks.

- en nærmere beskrivelse af Fibernet, priser, udbydere samt andre betingelser, der ikke kendes p.t.
- Flaget hejses ved livets begivenheder
- grundejere i Grundejerforeningen Schoutgården kan kun udleje carporte til andre grundejere i Grundejerforeningen Schoutgården
- log-in til hjemmesiden. Enkelte grundejere fik hjælp med log-in til hjemmesiden samme aften.
- udsendelse, om muligt, for fremtiden af mails vedr. oplysninger af enhver art på hjemmesiden.

Alle opfordredes til at læse bestyrelsens offentliggjorte beslutningsreferater på hjemmesiden for at holde sig orienteret om bestyrelsens arbejde og beslutninger samt Seneste Nyt; Vi flager fordi; Hus & Hus imellem; kræver log-in.
Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2018 med revisors påtegning til godkendelse

Administrator Lone Carstensen gennemgik det reviderede regnskab for 2018, der var delt rundt til alle huse sammen med indkaldelsen til den Ordinære Generalforsamling 2019. Regnskabet udviste et overskud på kr. 26.729 mod et budgetteret overskud på kr. 8.000. Overskuddet er overført til vedligeholdelseskontoen
Egenkapitalen udgjorde kr. 329.238, og vedligeholdelseskontoen udgjorde kr. 406.556 pr. 31. december 2018.
Regnskabet blev énstemmigt godkendt.

4. Forslag indleveret, jf. § 4

Der var ingen forslag til behandling.

5. Forelæggelse af budget 2019 til godkendelse

Administrator Lone Carstensen gennemgik kort budgettet, der var udsendt med indkaldelsen til den Ordinære Generalforsamling d.å. Lone oplyste, at der ikke var stigning i fællesbidraget. Hvor udgifterne ikke var kendte er der i budgettet tillagt 5 % stigning.
Budgettet blev énstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand til bestyrelsen i lige år

Ikke aktuelt i år.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Christina Dühring, nr. 44 var på valg, modtog genvalg og blev énstemmigt genvalgt.
Pia Lindinger, nr. 13 var på valg, modtog genvalg og blev énstemmigt genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jf. § 8, stk. 5 vælges 2 bestyrelsessuppleanter, hvilket hverv således kun påhviler den valgte i et år ad gangen.
1.suppleant Bent Tersbøl, nr. 25 og 2.suppleant Inger Lynge, nr. 49 modtog genvalg og blev valgt.

9. Valg af revisor

Jf. § 14, stk. 2 gælder valget for 2 år, således at én revisor er på valg hvert år. Steen Jørgensen, nr. 59 blev valgt som ny revisor for 2 år. Morten Erri, nr. 9 fortsætter som revisor frem til 2020.

10. Eventuelt

Der udspandt sig en dialog om manglende respekt for faste P-pladser, både "Privat"-skilte og carporte, samt afhjælpning. Foreningens egne grundejere samt deres gæster opfordres til at respektere de faste pladser og finde frie pladser. Beboernes forslag er noteret og vil blive taget op i bestyrelsen.

Alle opfordres til at holde øje med huse og biler og hele vort område.

En grundejer spurgte til plantning af træer ned mod Schoutstien. Bestyrelsen oplyste, at der er plantet træer af flere omgange, men de er gået ud. Områder med indkigsgener vil blive prioriteret højest.

En grundejer ønskede ARC's blå sækkevogn henstillet andetsteds og mindre synligt end i hækken mod Hartkornsvej.

Bestyrelsen forbereder opmaling af indkørselsbanen fra Hartkornsvej ind i Schoutgården med hvide streger og hjåttænder for at sænke farten og forøge orienteringsmulighederne. En evt. niveauhævning/ bump kan overvejes.

I første omgang klippes hækken ved indkørslen ikke ned, bl.a. af hensyn til beboerne i nr. 37-42, for at de ikke skal kigge på hække i flere niveauer mod Hartkornsvej.

En grundejer ønskede den generelle hastighed på parkeringsarealerne nedsat fra 15 til 10 km/timen. Forslaget overvejes i bestyrelsen.

Ad hoc udvalget vedr. parkering, el-ladestandere, fællesarealerne bestående af Lone, Mette og Jens Winding, nr. 60 arbejder med muligheder for etablering af el-ladestandere.

Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden. Mette takkede afsluttende for fremmødet og motiveret inspiration samt samarbejdet i bestyrelsen med fl. andre og mindede om det kommende Schoutmarked og Schoutfesten d. 15. juni 2019.

Mødet sluttede kl. 19:50

Bestyrelsen konstituerede sig 23. maj 2019 kl. 20:35, som følger:

Formand: Mette Kragh Groth-Andersen

Næstformand: Christina Dühning

Bestyrelsesmedlem: Jutta Hørlyck

Bestyrelsesmedlem: Pia Lindinger

Bestyrelsesmedlem: Henrik Larsen

Mødet sluttede kl. 20:45

---oo0oo---

Grundejerforeningens bestyrelse består af:

	På valg	På valg
Formand: Mette Kragh Groth-Andersen, nr. 8	2020	
Bestyrelsesmedlem: Christina Dühning, nr. 44	2021	
Bestyrelsesmedlem: Jutta Hørlyck, nr. 7	2020	
Bestyrelsesmedlem: Pia Lindinger, nr. 13		2021
Bestyrelsesmedlem: Henrik Larsen, nr. 32		2020
Suppleant: Bent Tersbøl, nr. 25		2020
Suppleant: Inger Lynge, nr. 49		2020
Revisor: Morten Erri, nr. 9	2020	
Revisor: Steen Jørgensen, nr. 59		2021

---oo0oo---

Dragør, den 15. juni 2019

Formand Mette Kragh Groth-Andersen

Næstformand Christina Dühning

Jutta Hørlyck

Pia Lindinger

Henrik Larsen

Dirigent Lone Carstensen