

**Grundejerforeningen  
Schoutgården  
2791 Dragør  
(CVR. nr. 81 41 64 19)**

**Årsrapport for 2018  
(42. regnskabsår)**

**Budget 2019**

**Administrator:  
Administrationsfirmaet  
Jagtvej 139, 2. tv.  
2200 København N  
Telefon 35 85 44 48**

Godkendt på foreningens  
generalforsamling den 23 / 5 2019

Dirigent:



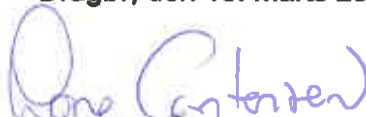
## Administrators og bestyrelsens påtegning

---

### Administrators påtegning

Årsrapporten for 2018 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 15. marts 2019



Administrationsfirmaet

### Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Grundejerforeningen Schoutgården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 15. marts 2019



Mette Groth-Andersen  
(formand)



Christina Dühring



Jutta Hørlyck



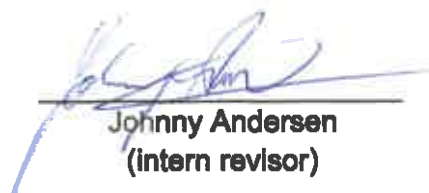
Pia Ekstrøm Lindinger



Henrik Stig Larsen



Morten Erri  
(intern revisor)



Johnny Andersen  
(intern revisor)

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter foreningens art og aktiviteterens omfang samt foreningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

### Øvrige indtægter og udgifter

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til nominal værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

#### Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse for perioden

### 1. januar - 31. december

Note	2017 Regnskab		2018 Regnskab	2018 Budget
		<b>INDTÆGTER:</b>		
	561.000	Indbetalt af medlemmer	594.000	594.000
	491	Øvrige indtægter	0	0
	<u>561.491</u>	<b>Indtægter I alt</b>	<u>594.000</u>	<u>594.000</u>
		<b>UDGIFTER:</b>		
	35.640	El og vand	37.637	37.400
	36.416	Forsikringer	37.849	39.000
	58.462	Varmemesterløn	59.839	59.600
	3.015	Snerydning	9.080	15.000
1	164.182	Gartnerfirma	188.534	175.000
2	33.875	Ad hoc opgaver fællesarealer	21.031	60.000
3	34.760	Reparation og vedligeholdelse	96.149	80.000
	160.163	Nye skodder	0	0
	50.000	Administrationshonorar	50.000	50.000
	40.630	Varme- og vandregnskabshonorar	41.870	42.700
	2.400	Øvrige honorarer, hjemmeside	2.100	2.100
4	12.531	Kontorhold, porto og gebyrer	12.212	13.200
5	20.460	Øvrige foreningsudgifter	10.970	12.000
	<u>652.534</u>	<b>Udgifter I alt</b>	<u>567.271</u>	<u>586.000</u>
	<u>-91.043</u>	<b>Resultat</b>	<u>26.729</u>	<u>8.000</u>

## Balance pr. 31. december

<b>Aktiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>Regnskab</u>	<u>Regnskab</u>
	Beholdning lamper og parkeringsskilte	9.831	10.571
	Tilgodehavender	0	642
	<i>Vandregnskab:</i>		
	Vandudgifter	324.450	404.992
	Indbetalt a conto	-210.000	-188.400
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>124.281</b>	<b>227.805</b>
6	<b>Bankindestående</b>	<b>636.683</b>	<b>451.807</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>636.683</b>	<b>451.807</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>760.964</b>	<b>679.612</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>760.964</b>	<b>679.612</b>
<b>Passiver</b>			
	<b>Egenkapital</b>		
	Saldo 1. januar	289.638	341.081
	Indbetalt kontingent	39.600	39.600
	Overført til vedligeholdelseskonto	-26.729	
	Årets resultat	26.729	-91.043
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>329.238</b>	<b>289.638</b>
	<b>Vedligeholdelseskonto</b>		
	Saldo pr. 1. januar	261.027	404.727
	Indbetalt af ejerne	118.800	118.800
	Anvendt i året / overført fra egenkapital	26.729	-262.500
	<b>Vedligeholdelseskonto i alt</b>	<b>406.556</b>	<b>261.027</b>
	<i>Varmeregnskab:</i>		
	Indbetalt a conto	405.000	453.700
	Varmeforbrug	-388.858	-332.429
	Skyldig A-skat og AM-bidrag	2.083	2.066
	Skyldige feriepenge	1.019	738
7	Skyldige omkostninger	5.926	4.872
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.170</b>	<b>128.947</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>760.964</b>	<b>679.612</b>

## Noter

---

### Note 1 - Gartnerfirma

Almindelig vedligeholdelse incl. klipning af allétræer og hække	188.534
	188.534

### Note 2 - Ad hoc opgaver fællesarealer

Gødskning	5.281
Fældning af 5 træer samt rodfresning af 1 stub	15.750
	21.031

### Note 3 - Reparation og vedligeholdelse

VVS, udskiftning pumpe	8.690
Varmecentral, service, reparation af fyr, ny keddel	79.761
Småanskaffelser og materialer	7.698
	96.149

### Note 4 - Kontorhold, porto og gebyrer

Kontorhold, Nets, Danløn, porto og kopier	6.576
Lønsumsafgift	4.477
Telefon og internet	1.159
	12.212

### Note 5 - Øvrige foreningsudgifter

Generalforsamling, fastelavn, gårdfest mv.	9.044
Gaver og blomster	1.926
	10.970

### Note 6 - Bankindestående

Sydbank, konto 6735 105020-7	504.683
Sydbank, konto 6735 107032-0	132.000
	636.683

### Note 7 - Skyldige omkostninger

Leverandører, Ørsted mv.	5.508
Sydbank, gebyr	418
	5.926

## Budget 2019

	Regnskab 2018	Budget 2019
<b>INDTÆGTER:</b>		
Indbetalt af medlemmer	594.000	594.000
Øvrige indtægter	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>594.000</b>	<b>594.000</b>
<b>UDGIFTER:</b>		
El og vand	37.637	39.500
Forsikringer	37.849	39.000
Varmemesterløn	59.839	62.000
Snerydning	9.080	15.000
Gartnerfirma	188.534	185.000
Ad hoc opgaver fællesarealer	21.031	50.000
Reparation og vedligeholdelse	96.149	80.000
Administrationshonorar	50.000	50.000
Varme- og vandregnskabshonorar	41.870	44.000
Øvrige honorarer, hjemmeside	2.100	2.500
Kontorhold, porto og gebyrer	12.212	12.800
Øvrige foreningsudgifter	10.970	12.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>567.271</b>	<b>591.800</b>
<b>Budgetteret driftsresultat</b>	<b>26.729</b>	<b>2.200</b>

### Budgetforudsætninger:

Der er ikke budgetteret med stigning i fællesbidrag mv., jf. nedenfor.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 5%.

Indbetalinger pr. måned pr. hus - 66 ens huse:	kr.	I alt
Fællesbidrag 1.1. - 31.12.2019	750	594.000
Vedligeholdelseskonto	150	118.800
Kontingenter	50	39.600
<b>I alt pr. måned pr. hus før varme og vand</b>	<b>950</b>	

Varmebidrag opkræves individuelt baseret på tidligere forbrug.

Vandbidrag opkræves individuelt baseret på tidligere forbrug.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for større vedligeholdelsesarbejder, der måtte blive vedtaget på generalforsamlingen.