



Grundejerforeningen Schoutgården

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde onsdag, den 24.02.2021 hos Mette i nr. 8 med følgende dagsorden:

DAGSORDEN:

1. Økonomi
2. Varmemestrene
3. Det Grønne Udvalg og det fælles område generelt
4. Hjemmesiden
5. Generalforsamling 2021, forslag fra hus nr. 3 og evt. aktiviteter, om muligt
6. Fibernet
7. Rotteplage
8. Evt. Høring om Unesco projekt
9. Næste møde

Til stede: Formand Mette Groth-Andersen (M G-A)
 Næstformand Christina Dühring (CD)
 Jutta Hørlyck (JH)
 Henrik Stig Larsen (HSL)
 Pia Lindinger (PL)

På grund af gældende Corona-restriktioner blev mødet afholdt uden deltagelse af suppleanter, varmemestre og administrator, der alle havde modtaget indkaldelsen til bestyrelsens 5-mands-M/K-møde og var blevet opfordret til at give deres besyv med på skrift.

Ad 1.) Økonomi

Administrator oplyste, at foreningen kommer ud af 2020 med et underskud på knap 23.500 kr. Det skyldes en kombination af to ting:

- Udskiftning af stophaner incl. gravearbejde bag carporten ud for række 1-6
- Udskiftning af en kedel i varmekælderens

Der er i 2020 anskaffet en ny, brugt fejmaskine til 42.500 kr.; den afskrives over 5 år med 8.500 kr. årligt.

Regnskab og budforslag for 2021 gennemgås mere indgående på et senere tidspunkt.

Ad 2.) Varmemestrene

Bestyrelsen besluttede at rådføre sig nærmere med varmemestrene vedr.

TV-inspektion af kloak-/regnvandsrør, herunder evt. spuling/sugning fra hver matrikel:

Kloakrør anbefales TV-inspiceres, såfremt der gentagne gange er mistanke om, at 1 rørstreng er defekt.

Regnsvands-/spildevandsrør:

Det skønnes ikke nødvendigt med rensning af rørene i de enkelte boliger, men det kan være nødvendigt for enkelte boliger, hvis der er dårligt flow i rørsystemet. Regnvandsbrønden i køkkengården kan let renses med en kloakrenser, som der findes 3 stk. af i varmekælderens.

Stophaner:

Der er i øjeblikket ingen stophaner, der er konstateret defekte. Defekte stophaner udskiftes, når ventiler ikke kan lukke tæt. Udskiftning pr. husblok koster omkring 40.000 kr. Beplantning omkring stophaner bag carporte bør fjernes.

Rensning af udsugning fra emhætter og badeværelser:

Bestyrelsen besluttede at indhente tilbud på fælles rensning af aftræksrørene i alle huse.

Ad 3.) Det Grønne Udvalg og det fælles område generelt

Allétræerne er beskåret fra sti-siderne. Beskæring af bagkanten mod plankeværkerne følger, og dato udmeldes senere, og det kræver adgang til haverne. Hvis havelågen ikke kan åbnes, beskæres allétræerne ikke.

Hvis privat beplantning generer vedligeholdelsen af allétræerne, f.eks. træer i baghaverne og efeu, eller udekøkkener, pergolaer, trampoliner m.m. samt anden beplantning ved siden af eller under allétræerne, appellerer bestyrelsen venligt til de enkelte grundejere om at vedligeholde egen beplantning, således at ingen privat beplantning berører eller generer allétræerne (de beskadiges i formen) eller det fælles grønne areal og gartnerens arbejde. Bestyrelsen henviser i til Deklaration Bygning På Lejet Grund, pkt. 4 "Beplantningen i haverne skal holdes således beskåret, at den i højde ikke overstiger 2,5 meter regnet fra husets sokkel." Deklarationen kan læses på hjemmesiden www.schoutgaarden.dk

Alle Schoutboere opfordres til at holde beplantningen bag plankeværkerne og foran cykelskurene praktisk lav og gerne med afstand til træværket, også for at kunne observere evt. rottehuller.

Flere gamle poppeltræer i randområderne, særligt mod Kirkevej, er i risiko for at vælte, og bestyrelsen besluttede at foretage en evaluering af risikoen med deraf følgende estimering af omkostningerne for at fælde alle eller nogle af poplerne.

Det Grønne Udvalg opfordres af bestyrelsen til at træde sammen igen for at deltage i en fælles planlægning og indstilling til bestyrelsen om det videre arbejde under behørig hensyntagen til mål og økonomi.

Bestyrelsen opfordrer og appellerer venligt alle Schoutboere til at holde det fælles grønne område pænt og attraktivt, dvs. at undlade trailer-parkering m.m., vedligeholde træværk, bruge papircontainere kun til papir, hjemtage udstillede, uafhængte effekter til storskrald, og samle tabt husholdningsaffald op, hvis ARC taber noget fra overfyldte skraldeposer. Stierne mod Hartkornsvej hører med til det grønne, rekreative område og er ikke tænkt som opbevaringsplads for diverse ting og sager.

Ad 4.) Hjemmesiden

Hjemmesiden opdateres.

Bestyrelsen besluttede at spørge alle Schoutboere om ønsker, emner, formål, opgaver, m.m. til optimering af hjemmesiden. Brug gerne hjemmesiden til at meddele Jer! - på forhånd tak.

Ad 5.) Generalforsamling 2021, forslag fra hus nr. 3 og evt. aktiviteter, om muligt

Bestyrelsen besluttede IKKE at fastsætte en dato for en generalforsamling i 2021. Når og hvis restriktioner tillader en generalforsamling, melder bestyrelsen ud hurtigst muligt.

Hus nr. 3 har indsendt forslag om en pavillon i baghaven. Forslaget skal behandles på en generalforsamling.

Der er på nuværende tidspunkt ikke planlagt aktiviteter i indeværende år.

Alle bestyrelsesposter er på valg i 2021, da vi ikke kunne afvikle en generalforsamling i 2020.

Ad 6.) Fibernet

Bestyrelsen afventer nærmere informationer.

Ad 7.) Rotteplage

Bestyrelsen samarbejder med Rentokil om at udrydde rotter i vor forening. Der er opsat 2 almindelige rottekasser og 1 virtuel rottekasse i området mod Kirkevej. Desværre lægges der stadig hos 1 eller flere grundejere mad ud i haven. Derfor er der ingen aktivitet i rottekasserne. Bestyrelsen gør opmærksom på, at der er pligt til at melde observation af rotter til Rentokil. Bestyrelsen appellerer på det kraftigste til alle grundejere om i-k-k-e at lægge fuglefoder ud = det er rottemad!

Ad 8.) Evt. Høring om Unesco projekt

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Dragør Kommune om at få en mail-adr. til information om projektet.

Bestyrelsen besluttede, at den ikke på alle grundejeres vegne kan forholde sig til projektet. Hver enkelt grundejer opfordres til at selv at delagtiggøre sig i debatten.

Ad 9.) Næste møde

Bestyrelsen besluttede at afholde næste møde, så snart restriktionerne tillader flere end 5 deltagere, eller ved behov digitalt.

Bestyrelsen besluttede, at det tidligere Legepladsudvalg forbereder nye initiativer og forslag til aktiveringsmuligheder, såsom forskellige former for spil, til udlån fra kælderen.

Mødet sluttede kl. 22:40

Referent: Mette Kragh
Groth-Andersen, nr. 8