



Grundejerforeningen Schoutgården

Beslutningsreferat af Ordinær Generalforsamling 19. august 2021
i Hollænderhallen, Halvejen, 2791 Dragør

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år (siden GF 2019)
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Forslag indleveret, jf. § 4
 - a) Bestyrelsen stiller forslag om etablering af kemifri vandbehandling fra LAGUR, se bilag 1 (dette var vedlagt indkaldelsen)
 - b) Ejerne i nr. 3 stiller forslag om opførelse af pavillon, se bilag 2 (dette var vedlagt indkaldelsen).
5. Forelæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af formand til bestyrelsen i lige år.

Mette Groth-Andersen er på valg for 1 år og genopstiller
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Henrik Larsen er på valg for 1 år og genopstiller
Jutta Hørlyck er på valg for 1 år og genopstiller
Christina Dühning er på valg for 2 år og genopstiller.
Pia Lindinger er på valg for 2 år og genopstiller.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår Bent Tersbøl i nr. 25 og Inger Lynge i nr. 49.
9. Valg af revisor.

Morten Erri er på valg for 1 år og genopstiller
Steen Jørgensen er på valg for 2 år og genopstiller
10. Eventuelt

Formanden bød de fremmødte beboere velkommen og gjorde opmærksom på, at sidste års generalforsamling ikke kunne afholdes på grund af coronarestriktioner, og at dette års generalforsamling ikke kunne afvikles i foråret af samme årsag. Disse forhold får indflydelse på valgperioden for bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer. Derefter gik man over til dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Administrator Lone Carstensen som dirigent. Lone blev énstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt og derfor både lovlig og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Christina Dühring, nr. 44 og Mette Groth-Andersen, nr. 8 udarbejder beslutningsreferat fra årets generalforsamling.

Der var mødt 32 grundejere, og 5 grundejere var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år

Beretningen blev udsendt, den 16. august 2021.

Beretningen er efterfølgende ændret, da der var fejl i den. Den ændrede beretning vedlægges dette referat.

Der blev efterfølgende spurgt ind til emner, såsom erstatning af fældede træer mod Lodsgården, rotteplage, fibernet og affaldssortering.

Nye træer er meget bekostelige og kræver bl.a. tunge maskiner til udgravning af tilstrækkeligt store huller til plantning. Bestyrelsen har derfor ikke prioriteret nye træer p.t.

Der er konstateret rotter flere steder mod syd, og der er sket anmeldelse til Dragør Kommune. Rentokil har været på besøg, igen, og bestyrelsen følger op på rotteplagen og dens udbredelse. Bestyrelsen har modtaget besked fra TDC om, at de ikke vil lægge fibernet ind i Schoutgården, men Bestyrelsen er i dialog med andre aktører.

Dragør Kommune har p.t. ikke meldt ud om konkrete krav til affaldssortering i vor forening og har så vidt vides udsat egne planer om gennemførelse til ultimo 2022. Bestyrelsen er sindet at kæmpe for fornuftige og praktisk administrerbare, gennemtænkte ordninger, der kan fungere i hverdagen.

Bestyrelsesmedlem Henrik Stig Larsen gennemgik en oversigt over farvekoder, hvilken oversigt lægges på hjemmesiden med en STOR opfordring til alle Schoutboere om at følge anvisningerne for de enkelte objekter, således at der skabes en ensartet, velplejet fremtoning, der gør vor forening attraktiv.

Bestyrelsesmedlem Jutta Hørlyck oplyste, at der renses tagrender i uge 36, formentlig fra onsdag, den 8. september d.å., og at der skal være adgang til haverne for at kunne rense tagrenderne mod vest, dvs. over altalen/balkonen.

3. Forelæggelse af årsregnskaber med revisors påtegning til godkendelse

Indkaldelsen til dette års Generalforsamling var vedlagt årsrapport for 2019 og budget for 2020 samt årsrapport for 2020 og budget for 2021. Administrator Lone Carstensen gennemgik det reviderede regnskab for 2019, der udviste et overskud på kr. 92.328.

Regnskab 2019 blev sat under afstemning og énstemmigt godkendt af forsamlingen.

Efterfølgende gennemgik administrator det reviderede regnskab for 2020, der udviste et underskud på kr. 23.438, hvilket hovedsagelig skyldes uforudsete udgifter i forbindelse med udskiftning af stophaner ud for gavlen ved hus nr. 1.

Pr. 31.12.2020 udgjorde egenkapitalen 385.000 kr. og vedligeholdelseskontoen 685.922 kr. Regnskab 2020 blev sat under afstemning og énstemmigt godkendt af forsamlingen

4. Forslag indleveret, jf. § 4

- a) Bestyrelsen stiller forslag om etablering af kemifri vandbehandling fra LAGUR.
Bestyrelsesmedlem Pia Lindinger fremlagde det indlæg, Pia og varmemester Theis Jørgensen havde udarbejdet med tilhørende projektorfremvisninger. Der blev redegjort for tekniske detaljer, bl.a. at der ikke findes et fysisk filter, der skal renses. Finansieringen af anlægget foresloges taget af foreningens formue. Forslaget blev sat under skriftlig afstemning: 36 stemte for implementering af Lagur-anlægget, og 1 stemte imod. Forslaget blev derfor vedtaget og sættes i gang.
- b) Ejerne i nr. 3 stiller forslag om opførelse af pavillon.
Per Bjerregaard Nielsen fra hus nr. 3 promoverede forslaget. Der udspandt sig en længere debat i forsamlingen med ændringsforslag, placeringsbestemmelser, indskrænkninger, pro et contra m.m.
Forslaget blev sat under skriftlig afstemning: 11 stemte for, 25 stemte imod, og 1 stemte blank. Forslaget faldt.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse

Administrator Lone Carstensen havde kort kommenteret budget 2020 ved gennemgang af 2019-regnskabet. Budget 2020 blev sat under afstemning og énstemmigt godkendt af forsamlingen.

Herefter gennemgik administrator budget 2021, hvor der ikke var budgetteret med stigning i fællesbidraget. Hvor udgifterne ikke var kendte er der i budgettet tillagt 5 % stigning. Der var samlet budgetteret med 290.000 kr. til ordinære og ekstraordinære udgifter til det grønne område i Schoutgården. Derudover var der budgetteret med 110.000 kr. til reparation og vedligeholdelse, herunder hævelse af brønd ved indkørslen. Budgettet udviste et underskud på 116.000 kr., der blev foreslået finansieret af indestående i banken.
Budget 2021 blev sat under afstemning og énstemmigt godkendt.

6. Valg af formand til bestyrelsen

Mette Groth-Andersen er på valg for 1 år og modtager genvalg. Mette Groth-Andersen blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Henrik Larsen er på valg for 1 år og genopstiller
Jutta Hørlyck er på valg for 1 år og genopstiller
Christina Dühning er på valg for 2 år og genopstiller.
Pia Lindinger er på valg for 2 år og genopstiller.
Alle bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jf. § 8, stk. 5 vælges 2 bestyrelsessuppleanter, hvilket hverv således kun påhviler den valgte i et år ad gangen.

1.suppleant Bent Tersbøl, nr. 25 og 2.suppleant Inger Lynge, nr. 49 modtog genvalg og blev valgt.

Begge suppleanter blev genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af revisor

Jf. § 14, stk. 2 gælder valget for 2 år, således at én revisor er på valg hvert år. Steen Jørgensen, nr. 59 blev valgt som revisor for 2 år og Morten Erri for 1 år frem til generalforsamlingen i 2022. Morten Erri ønsker efter lang årrække som revisor ikke at genopstille ved næste generalforsamling, hvorfor bestyrelsen hilser en ny kandidat velkommen.

10. Eventuelt

Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden.

Mette takkede afsluttende for det fine fremmøde, engageret deltagelse og motiveret inspiration fra forsamlingen, herunder en kraftig opfordring til alle Schoutboere om at overholde Deklarationerne og Husordnen, hvad angår vedligeholdelse af maling i korrekte farver og nedklipping af grønne planter, - samt samarbejdet i bestyrelsen, med suppleanterne, revisorerne og varmemestrene og mindede om det kommende Schoutmarked 28. august 2021 i næste uge.

Mødet sluttede kl. 21:00

Bestyrelsen konstituerede sig 19. august 2021 kl. 21:20 som følger:

Formand: Mette Kragh Groth-Andersen

Næstformand: Christina Dühring

Bestyrelsesmedlem: Jutta Hørlyck

Bestyrelsesmedlem: Pia Lindinger

Bestyrelsesmedlem: Henrik Larsen

Mødet sluttede kl. 21:25

---oo0oo---

Grundejerforeningens bestyrelse består af:

	På valg	På valg
Formand: Mette Kragh Groth-Andersen, nr. 8	2022	
Bestyrelsesmedlem: Christina Dühring, nr. 44		2023
Bestyrelsesmedlem: Jutta Hørlyck, nr. 7	2022	
Bestyrelsesmedlem: Pia Lindinger, nr. 13		2023
Bestyrelsesmedlem: Henrik Larsen, nr. 32	2022	
Suppleant: Bent Tersbøl, nr. 25	2022	
Suppleant: Inger Lynge, nr. 49	2022	
Revisor: Steen Jørgensen, nr. 59		2023
Revisor: Morten Erri, nr. 9	2022	

---oo0oo---

Referatet underskrives via Penneo.



Grundejerforeningen Schoutgården

Bestyrelsens beretning for perioden 2019 - 2021

Indledning

Bestyrelsen glæder sig over, at vi i år har mulighed for at afholde en generalforsamling. Det kunne vi ikke hele sidste år og heller ikke i dette forår på grund af coronarestriktioner. Hvor bliver det dejligt at kunne mødes igen, og bestyrelsen håber, at alle Schoutboere har holdt sig orienterede om grundejerforeningens forhold og drift ved at læse de offentliggjorte beslutningsreferater på hjemmesiden www.schoutgaarden.dk inkl. denne beretning.

Økonomi

Administrationsfirmaet v/ Lone Carstensen holder løbende bestyrelsen godt orienteret om grundejerforeningens økonomiske forhold.

Selv om resultatopgørelsen for perioden 2020 udviser et underskud på kr.23.438, er der rigelig plads i grundejerforeningens formue til at dække underskuddet.

Der er ikke budgetteret med stigning i fællesbidraget for næste periode.

Varmemestrene

Der har i de forgangne 2½ år været forskellige arbejder, hvor varmemestrene har været involveret, såsom udskiftning af ventiler for gavlen af Hus nr. 1, men ikke stået for alt arbejde alene. Der har ikke været uforudsete problemer hverken med eller i kedelcentralen. Drift og vedligeholdelse ligger inden for de forventede rammer. Snerydning har heldigvis heller ikke været et problem i den forgangne vinterperiode.

Opmålingen af højtænder og båse ved ind- og udkørslen synes at have haft en god og positiv påvirkning på trafikken ind i og ud af Schoutgården.

Det Grønne Udvalg

Fa. Gottlieb A/S står fortsat for vedligeholdelse af de store grønne områder.

På grund af faren for væltende træer er der fældet mange træer, fortrinsvis popler med råd i stammen, og fyr, der var knækkede, både i skellet mod Lodsgården og i hækken mod Kirkevej. Nogle Schoutboere har udtrykt bekymring for øget vejstøj, efter fældning af træerne. Om træerne har hindret vejstøj og i givet fald i hvor vid udstrækning, er en udfordring, der vil egne sig til at blive bearbejdet i et beboerudvalg, der kan nedsætte sig efter årets generalforsamling og evt. sætte forslag inkl. økonomi på dagsordenen til generalforsamlingen i 2022.

I bestyrelsen er vi bekymrede over de huse, hvor vækster i haverne og køkkengårdene ikke beskæres og får lov til at vokse ind i den fælles beplantning og naboers matrikel.

Det Grønne Udvalg er i færd med at udarbejde en ny plejeplan i samarbejde med Fa. Gottlieb A/S. Bestyrelsen forventer at kunne beskrive den nye plejeplan i løbet af efteråret, og vi er i bestyrelsen opmærksomme på, at der er plads til forbedringer fsva. udmelding og rettidig advisering, når der f.eks. skal foretages arbejder, der kræver adgang til haverne Vi vil bestræbe os på via en bedre

dialog med gartneren at kunne melde ud i god tid. Formentlig kan vi på selve generalforsamlingen melde ud om datoer for klipning af randhækken, m.m.

Rensning af tagrender

Der foretages rensning af tagrender af Fa. Gottlieb A/S, og bestyrelsen melder datoer ud, så snart der foreligger projektdatoer; også i den forbindelse skal vi i bestyrelsen bestræbe os på at sende datoer ud i god tid, så alle kan være rettidigt informerede.

Hjemmesiden

Bestyrelsen opfordrer til brug af hjemmesiden: www.schoutgaarden.dk

Fibernet

TDC NET har meddelt bestyrelsen, at der ikke lægges fibernet ind i Schoutgårdens område.

DKTV Anlæg har kontaktet bestyrelsen for at introducere sig selv.

Der arbejdes på en løsning, så Schoutboerne kan få en hurtigere og bedre internetadgang, bl.a. ved at kontakte andre udbydere. Også i denne sammenhæng skal der lyde en opfordring til Schoutboerne til at nedsætte sig i et ad-hoc udvalg, der vil stå for indhentning af informationer.

Traditioner: Schoutmarked, Juletræ og Fastelavn 2022

I år kan vi glæde os til at holde "Schoutmarked Light". Vi skal stadig tage hensyn til hinanden og faren for coronasmitte, men det skal blive hyggeligt at mødes på flagstangsplænen og nyde atmosfæren med det liv og den atmosfære, der plejer at være forbundet med Schoutmarkedet. Der er udsendt invitationer - husk venligst at give festudvalget besked om drikkevarer.

Juletræet tændes lørdag før den 1. søndag i advent, og forhåbentlig kan vi sammen nyde 1 glas gløgg, når endnu et smukt grantræ står med tændte julelys.

Forhåbentlig kan vi glæde os til igen at fejre Fastelavn i 2022.

Lamper

Beholdningen af lampeskærme skrumper, og nye i samme design kan ikke længere købes. Det ville således være en stor hjælp for bestyrelsen, hvis der blandt Schoutboerne ville være personer med interesse for at indhente informationer om nyt design, monteringsmuligheder og naturligvis (som altid) økonomi.

Diverse

Der er kommet ny lovgivning vedr. eltavler i forbindelse med renovering og nyopførelser, hvilket alle Schoutboere bør være opmærksomme på.

Det er svært for bestyrelsen at være politimænd, og vel heller ikke bestyrelsens opgave, og derfor skal der lyde en opfordring til, at alle Schoutboere tager behørigt hensyn i vor tætte bebyggelse, både for så vidt angår støj og vedligeholdelse samt varetægelse af interesser på de fælles arealer, så Schoutgården fremtoner som et attraktivt sted at bo. Der henvises til Husordenen, der bør overholdes.

Vi slutter i en positiv ånd med ønsket om fælles fo'slaw til alles bedste og bestyrelsen vil stedse bestræbe sig på at servicere Schoutboerne bedst muligt, herunder at melde ud i god tid om forestående projekter, det være sig grønne, tekniske, administrative og andre opgaver i fællesskabet.

På bestyrelsens vegne

Mette Groth-Andersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Hovmand Carstensen

Dirigent

På vegne af: Administrationsfirmaet I/S

Serienummer: CVR:30659724-RID:88147304

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-09-02 07:42:06Z

NEM ID 

Pia Lindinger

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grf. Schoutgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-004015025980

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-09-02 07:45:25Z

NEM ID 

Christina Danbard Dühring

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: Grf. Schoutgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-529638986217

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-09-02 10:07:14Z

NEM ID 

Jutta Hørlyck

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grf. Schoutgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-336862053081

IP: 85.83.xxx.xxx

2021-09-02 10:54:11Z

NEM ID 

Henrik Stig Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grf. Schoutgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-475306332537

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-09-02 15:10:56Z

NEM ID 

Anne Mette Groth-Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Grf. Schoutgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-396883016801

IP: 93.162.xxx.xxx

2021-09-03 10:17:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6C5OU-E4TKW-FD7PX-77QPU-IV0ZP-3W0T7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>