

**Grundejerforeningen  
Schoutgården  
2791 Dragør  
(CVR. nr. 81 41 64 19)**

**Årsrapport for 2019  
(43. regnskabsår)**

**Budget 2020**

**Administrator:**  
Administrationsfirmaet  
Jagtvej 139, 2. tv.  
2200 København N  
Telefon 35 85 44 48

Godkendt på foreningens  
generalforsamling den 19./8. 2020

Dirigent:



Tom Andersen

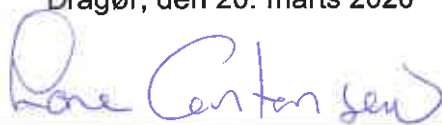
## Administrators og bestyrelsens påtegning

---

### Administrators påtegning

Årsrapporten for 2019 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 20. marts 2020



Administrationsfirmaet

### Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Grundejerforeningen Schoutgården.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Dragør, den 20. marts 2020


  
Mette Groth-Andersen  
(formand)


  
Christina Dühring

  
Jutta Hørlyck

  
Pia Ekstrøm Lindinger

  
Henrik Stig Larsen

  
Morten Erri  
(intern revisor)

  
Steen Jørgensen  
(intern revisor)

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er klassificeret efter foreningens art og aktiviteterens omfang samt foreningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

### **Øvrige indtægter og udgifter**

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er optaget til nominal værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2018 Regnskab		2019 Regnskab	2019 Budget
		<b>INDTÆGTER:</b>		
	594.000	Indbetalt af medlemmer	594.000	594.000
	0	Øvrige indtægter	0	0
	<u>594.000</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>594.000</u>	<u>594.000</u>
		<b>UDGIFTER:</b>		
	37.637	El og vand	35.263	39.500
	37.849	Forsikringer	38.331	39.000
	59.839	Varmemesterløn	62.620	62.000
	9.080	Snerydning	3.426	15.000
1	188.534	Gartnerfirma	175.491	185.000
2	21.031	Ad hoc opgaver fællesarealer	12.184	50.000
3	96.149	Reparation og vedligeholdelse	57.658	80.000
	50.000	Administrationshonorar	50.000	50.000
	41.870	Varme- og vandregnskabshonorar	43.148	44.000
	2.100	Øvrige honorarer, hjemmeside	0	2.500
4	12.212	Kontorhold, porto og gebyrer	13.541	12.800
5	10.970	Øvrige foreningsudgifter	10.010	12.000
	<u>567.271</u>	<b>Udgifter i alt</b>	<u>501.672</u>	<u>591.800</u>
	<u>26.729</u>	<b>Resultat</b>	<u>92.328</u>	<u>2.200</u>

## Balance pr. 31. december

<b>Aktiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>Regnskab</u>	<u>Regnskab</u>
	Beholdning lamper og parkeringsskilte	8.351	9.831
	Tilgodehavender	0	0
	<i>Vandregnskab:</i>		
	Vandudgifter	331.416	324.450
	Indbetalt a conto	<u>-223.050</u>	<u>-210.000</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<u>116.717</u>	<u>124.281</u>
6	Bankindestående	<u>969.822</u>	<u>636.683</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>969.822</u>	<u>636.683</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.086.539</u>	<u>760.964</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.086.539</u></u>	<u><u>760.964</u></u>
<b>Passiver</b>			
	<b>Egenkapital</b>		
	Saldo 1. januar	329.238	289.638
	Indbetalt kontingent	39.600	39.600
	Overført til vedligeholdelseskonto	-92.328	-26.729
	Årets resultat	<u>92.328</u>	<u>26.729</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>368.838</u>	<u>329.238</u>
	<b>Vedligeholdelseskonto</b>		
	Saldo pr. 1. januar	406.556	261.027
	Indbetalt af ejerne	118.800	118.800
	Anvendt i året / overført fra egenkapital	<u>92.328</u>	<u>26.729</u>
	<b>Vedligeholdelseskonto i alt</b>	<u>617.684</u>	<u>406.556</u>
	<i>Varmeregnskab:</i>		
	Indbetalt a conto	404.725	405.000
	Varmeforbrug	<u>-309.365</u>	<u>-388.858</u>
	Skyldig A-skat og AM-bidrag	2.152	2.083
	Skyldige feriepenge	2.505	1.019
7	Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>5.926</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>100.017</u>	<u>25.170</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>1.086.539</u></u>	<u><u>760.964</u></u>

## Noter

---

### Note 1 - Gartnerfirma

Almindelig vedligeholdelse incl. klipning af allétræer og hække	175.491
	175.491

### Note 2 - Ad hoc opgaver fællesarealer

Gødskning og fjernelse ukrudt randhæk	5.934
Fældning af stormskadet træ	6.250
	12.184

### Note 3 - Reparation og vedligeholdelse

Rensning af tagrender	18.000
Elektriker, udskiftning af skumringsrelæ	2.156
Varmecentral, service, reparation af fyr	29.954
Småanskaffelser og materialer	7.548
	57.658

### Note 4 - Kontorhold, porto og gebyrer

Kontorhold, Nets, Danløn, porto og kopier	6.052
Lønsumsafgift	4.090
Telefon og internet	3.399
	13.541

### Note 5 - Øvrige foreningsudgifter

Generalforsamling, fastelavn, gårdfest mv.	9.225
Gaver og blomster	785
	10.010

### Note 6 - Bankindestående

Sydbank, konto 6735 105020-7	837.822
Sydbank, konto 6735 107032-0	132.000
	969.822

### Note 7 - Skyldige omkostninger

Ingen skyldige omkostninger i år	0
	0

## Budget 2020

	Regnskab 2019	Budget 2020
<b>INDTÆGTER:</b>		
Indbetalt af medlemmer	594.000	594.000
Øvrige indtægter	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>594.000</b>	<b>594.000</b>
 <b>UDGIFTER:</b>		
El og vand	35.263	37.000
Forsikringer	38.331	40.200
Varmemesterløn	62.620	66.500
Snerydning	3.426	15.000
Gartnerfirma	175.491	180.000
Ad hoc opgaver fællesarealer	12.184	50.000
Reparation og vedligeholdelse	57.658	80.000
Administrationshonorar	50.000	50.000
Varme- og vandregnskabshonorar	43.148	45.300
Øvrige honorarer, hjemmeside	0	2.500
Kontorhold, porto og gebyrer	13.541	14.200
Øvrige foreningsudgifter	10.010	12.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>501.672</b>	<b>592.700</b>
<b>Budgetteret driftsresultat</b>	<b>92.328</b>	<b>1.300</b>

### Budgetforudsætninger:

Der er ikke budgetteret med stigning i fællesbidrag mv., jf. nedenfor.  
Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 5%.

<b>Indbetalinger pr. måned pr. hus - 66 ens huse:</b>	<b>kr.</b>	<b>I alt</b>
Fællesbidrag 1.1. - 31.12.2020	750	594.000
Vedligeholdelseskonto	150	118.800
Kontingenter	50	39.600

### I alt pr. måned pr. hus før varme og vand

Varmebidrag opkræves individuelt baseret på tidligere forbrug.  
Vandbidrag opkræves individuelt baseret på tidligere forbrug.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for større vedligeholdelsesarbejder, der måtte blive vedtaget på generalforsamlingen.