



## Grundejerforeningen Schoutgården

**Beslutningsreferat** af Ordinær Generalforsamling onsdag, den 22. maj 2024  
i Hollænderhallen, Halvvejen, 2791 Dragør kl. 19:00 med følgende

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forslag indleveret, jf. § 4.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Valg af formand til bestyrelsen i lige år.  
Mette Groth Andersen er på valg og genopstiller
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.  
Bestyrelsesmedlem Jutta Hørlyck er på valg for 2 år og modtager genvalg.  
Der skal vælges et bestyrelsesmedlem for 2 år, idet Henrik Larsen er udtrådt af bestyrelsen.  
Der skal vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år, idet Pia Lindinger er udtrådt af bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.  
Christina Dühning er på valg for 2 år og genopstiller.
10. Eventuelt.

---oo0oo---

Formanden bød de fremmødte Schoutboere velkommen og gik derefter over til dagsordenens pkt. 1.

#### Ad 1. Valg af dirigent og referent.

På bestyrelsens vegne foreslog formanden administrator Lone Carstensen som dirigent, der uden modkandidater blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt og derfor både var lovlig og beslutningsdygtig i henhold til grundejerforeningens Vedtægter. Dirigenten oplyste, at 27 huse var mødt frem, og at 4 huse var repræsenteret ved fuldmagt, og at alle 31 var stemmeberettigede og korrekt repræsenterede. Dirigenten spurgte, om den omdelte dagsorden kunne godkendes, og der var ingen indsigelser. Desværre bød ingen af de fremmødte ind på at tage referat af mødet, og bestyrelsen påtog sig opgaven i fællesskab.

#### Ad 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til bestyrelsens beretning, der var omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen samt årsrapport for 2023 og budget for 2024. Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning, og samtidigt blev det oplyst, at der heller ikke var indtruffet forhold af væsentlig karakter i den mellemliggende tid fra beretningens omdeling til afholdelsen af generalforsamlingen. Beretningen var herefter taget til efterretning og er vedlagt dette referat.

#### Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Administrator og valgt dirigent gennemgik det reviderede regnskab for 2023, der udviste et positivt resultat på 71.176 kr., hvilket primært skyldtes renteindtægterne og faldet i udgifterne til el og vand. Egenkapitalen udgjorde pr. 31.12.2023 412.110 kr., og indestående på vedligeholdelseskontoen udgjorde pr. 31.12.2023 1.015.415 kr. Årsregnskabet blev sat under afstemning og énstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

#### Ad 4. Forslag indleveret, jf. § 4.

Der var ingen forslag at tage stilling til.

#### Ad 5. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Administrator og valgt dirigent gennemgik budgettet for 2024. Stigningen i fællesydelsen i 2023 slår fuldt igennem i 2024 og vil årligt udgøre 792.000 kr. Der er i 2024 afsat 125.000 kr. til reparation og vedligeholdelse. Budgettet udviser et overskud på 16.200 kr. På forespørgsel svarede administrator, at den månedlige indbetaling til kontingent svarede til en opsparing og er en del af egenkapitalen. Budgettet blev sat under afstemning og énstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

#### Ad 6. Valg af formand til bestyrelsen i lige år.

Bestyrelsesformand Mette Groth Andersen var på valg og blev enstemmigt genvalgt for 2 år.

#### Ad 7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Jutta Hørlyck var på valg og blev enstemmigt genvalgt for 2 år. Peter Frengler fra meldte sit kandidatur og blev enstemmigt valgt for en 2 år. Ken Simonsen fra meldte sit kandidatur og blev enstemmigt valgt for en 1 år.

#### Ad 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Bodil Aagaard fra og Simon Kjær Bastholm havde begge givet deres tilsagn om at modtage valg, hvis ingen andre ønskede at stille op. Begge blev enstemmigt valgt for 1 år uden selv at være til stede.

#### Ad 9. Valg af revisor.

Christina Dühring var på valg og blev enstemmigt genvalgt for 2 år.

#### Ad. 10. Eventuelt.

Under dette punkt på dagsordenen kunne intet vedtages, men mangt og meget blev debatteret, således:

- Farvekoder. Der var en klar opbakning blandt de fremmødte til at overholde de farvekoder, der er nedfældet i en tinglyst deklaration. Både farvekoder og den tinglyste deklaration ligger på foreningens hjemmeside [www.schoutgaarden.dk](http://www.schoutgaarden.dk) Hvis en eller flere farvekoder skal ændres, kræver det en længere proces om facadeændring. Områder med forkert benyttede farver bør hurtigst muligt bringes i overensstemmelse med den tinglyste deklaration.
- Rens af tage/algefjerner og evt. maling. Bestyrelsen tilkendegav at tage emnet op ved førstkommande lejlighed.

- Hjertestarter. Emnet blev debatteret på generalforsamlingen i 2023, og konklusionen var dengang og nu, at hjerteløbere er hurtigere fremme ved en patient og dermed også Falck, end en hvilken som helst person kan være ved at ringe 112 og selv hente en hjertestarter. Bestyrelsen tilkendegav at tage emnet op ved førstkommende lejlighed.
- Tagrender. Overløb skyldes snarere vandmængder i de nu underdimensionerede tagrender end tilstoppede tagrender. Problemet kan måske kun løses ved at ændre hele konstruktionen med de skjulte tagrender?
- Skrue i tagkonstruktionen. Mange skrue har måske løsnet sig og trænger til at blive fæstnet.
- El-ladestandere. Forslag til antal standere og placering af disse med deraf følgende finansiering tages op på en ekstraordinær generalforsamling efter sommerferien. Markedet ændrer sig hele tiden.
- Carporte. Nedløbsrør ved nogle carporte trænger til reparation, og carporte trænger til maling.
- Fibernet. Et orange kabel er bundet op ved nedgangen til varmekælderens på gavlen af hus nr. 30. Ejeren har ikke bestilt fibernet, og ingen vil vedkende sig installationen, der således ikke er færdigudført. (Måske bare glemt af TDC?)
- Rens af containere. Sidste år påtog Claus Bertelsen i hus nr. 1 og Henrik Stig Larsen i hus nr. 32 sig at rense containerne. Det arbejde vil de påtage sig igen i år. Varsling udsendes rettidigt via hjemmesiden. Der opfordres til, at alle smider affald ud i lukkede plastposer, så der ikke danner sig bundfald i containerne.
- Grønne bioposer. Dragør Kommune henstiller kraftigt til, at de grønne bioposer kun bruges til bioaffald.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingsmødet og gav ordet til formanden, der også takkede for fremmødet og deltagelse i debatten med indlæg, idéer og forslag til overvejelse.

Både tidligere bestyrelsesmedlemmer Pia Lindinger, der dog ikke var til stede, og Henrik Stig Larsen fik en stor tak for deres ihærdige og kæmpestore arbejdsindsatser. Pia Lindinger har lovet at fortsætte med at være ankermand m/k på hjemmesiden og bistå festkomiteen ved årets sommerfest (15.06.2024 – invitationen er sendt pr. mail via hjemmesiden).

Vore varmemestre fik naturligvis også en stor tak med på vejen for deres sædvanlige og samvittighedsfulde udførelse af jobbet.

Ligeledes takkedes revisorerne for deres uegennyttige bidrag til grundejerforeningens administration.

Tak til de to nye bestyrelsesmedlemmer for at stille op og ville bidrage til at løfte byrden med arbejdet i bestyrelsen.

Vor administrator fik varm tak for at dirigere mødet og for altid at yde grundejerforeningen speciel servicering.

Claus Ehlers i hus nr. 41, der varetager flaghejsningen, som mange Schoutboere sætter megen stor pris på, fik mange tak for at tage godt vare på opgaven.

Sidst, men ikke mindst fik Bent Tersbøl stor anerkendelse og tak for sit arbejde i bestyrelsesregi igennem nærmest en generation.

Formanden sluttede med at meddele, at bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingsmødet og ønskede alle en god aften.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:10.

---oo0oo---

Bestyrelsen konstituerede sig 22. maj 2024 kl. 20:15 som følger:

Formand: Mette Kragh Groth-Andersen

Næstformand: Theis Schack

Bestyrelsesmedlem: Jutta Hørlyck

Bestyrelsesmedlem: Peter Frengler

Bestyrelsesmedlem: Ken Simonsen

Mødet sluttede kl. 20:20

Grundejerforeningens bestyrelse består af:

	På valg
Formand: Mette Kragh Groth-Andersen, nr. 8	2026
Næstformand: Theis Schack, nr. 12	2025
Bestyrelsesmedlem: Jutta Hørlyck, nr. 7	2026
Bestyrelsesmedlem: Peter Frengler, nr. 57	2026
Bestyrelsesmedlem: Ken Simonsen, nr. 66	2025
Suppleant: Bodil Aagaard, nr. 35	2025
Suppleant: Simon Kjær Bastholm, nr. 22	2025
Revisor: Steen Jørgensen, nr. 59	2025
Revisor: Christina Dühning, nr. 44	2026

# **Bestyrelsens beretning ved Generalforsamlingen den 22. maj 2024 for perioden fra den 24. maj 2023 til den 05. maj 2024**

## Indledning

VELKOMMEN til alle Schoutboere til dette års generalforsamling. Da bestyrelsen lægger samtlige referater fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden (et papireksemplar uddeles), bør alle være orienterede om den løbende status på bestyrelsens beslutninger og arbejde med emner, der angår alle foreningens medlemmer. Der henvises til vor hjemmeside

[www.schoutgården.dk](http://www.schoutgården.dk)

## Dagsorden

Dagsorden for generalforsamlingen 2024 samt Årsrapport for 2023 og Budget for 2024 er uddelt til samtlige husstande i henhold til grundejerforeningens Vedtægter. Bestyrelsen foreslår administrator Lone Carstensen som dirigent ved generalforsamlingen.

## Økonomi

Administrationsfirmaet v/Lone Carstensen orienterer altid bestyrelsen om de økonomiske forhold, der vedrører grundejerforeningen, både på selve bestyrelsesmøderne og i påkommende tilfælde også mellem møderne.

## Bestyrelsesarbejde

To bestyrelsesmedlemmer; Pia Lindinger og Henrik Stig Larsen ønskede at udtræde af bestyrelsen før dette års generalforsamling. Begge har bidraget med en kæmpestor arbejdsindsats for vor grundejerforening, og der skal lyde en STOR TAK til både Pia og Henrik. Foreløbig er de to suppleanter Bent Tersbøl og Simon Kjær Bastholm indtrådt i bestyrelsen. Bent ønsker ikke genvalg, og Simon er villig til at modtage genvalg som enten suppleant eller ordinært bestyrelsesmedlem for et år.

I bestyrelsen får vi derfor brug for nye kræfter. Arbejdet med bestyrelsesanliggender kan være tidkrævende og er altid ansvarsfuldt og kan også være personligt berigende. Der er ting, vi ikke har indflydelse på i foreningsarbejdet, og der er ting, vi har indflydelse på: fjernvarme og kystsikring falder ikke ind under det traditionelle bestyrelsesarbejde. På de områder får bestyrelsen ikke flere informationer, end alle andre i kommunen har adgang til.

## Varmemestrene

Vore to varmemestre holder bestyrelsen godt informeret om alle relevante forhold. Fordi kedlerne er gamle, er der behov for reparation og vedligeholdelse, og der må derfor påregnes øgede udgifter i de kommende år.

## El-ladere

**Bestyrelsen besluttede vedr. etablering af el-ladere på fællesarealet at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling efter sommerferien, fordi pris og placering kræver nærmere overvejelser blandt Schoutboerne, når der er flere faktorer i spil af økonomisk betydelighed.**

## Kloak

Der har i visse husrækker været problemer med flowet i kloakkerne. I nogle tilfælde skyldes det uhensigtsmæssig bortskaffelse af affald gennem toiletterne, og i andre tilfælde kan det måske også skyldes, at de moderne, vandbesparende toiletter med lille og stort skyl kan skabe propper, hvor husets udløb møder den gennemgående ledning, hvis vandpresset ikke er tilstrækkeligt, og der måske også er ændret fald i Alle Schoutboere kan gratis afhente grønne bioposer i varmekælderens, og Dragør Kommune henstiller venligt, at grønne bioposer kun bruges til bioaffald, ikke restaffald og ikke som erstatning for almindelige affaldsposer.

I varmekælderens findes fem skruetrækkere til de nye lamper, hvis der bliver behov for at skifte en lyskilde.

rørføringen på grund af ælde (læs: træødder, m.m.). I alle tilfælde skal vore varmemestre kontaktes, hvis der skal rekvireres hjælp fra eksterne firmaer på fællesskabets regning.

### Det Grønne Udvalg

Bestyrelsen forsætter sit løbende samarbejde med Gartnerfirmaet Gottlieb A/S. Bestyrelsen har efterlyst lidt hjælp fra Schoutboere til at studse vildskud i randhækken, og interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.

### Fibernet

Langt om længe blev fibernet implementeret hos de Schoutboere, der for lang tid siden havde valgt at benytte sig af TDCs tilbud. Selve arbejdet med at grave kablerne ned og skyde dem ind til de enkelte huse blev udført af et underentreprenørfirma, og bestyrelsen har på foreningens vegne takket dette firma for et godt og pligttopfyldende samarbejde.

### Vurderingerne

På bestyrelsens vegne har der været rettet henvendelse til Vurderingsstyrelsen angående de senest udsendte vurderinger. Modtagelsen er bekræftet, men ikke kommenteret.

Bestyrelsen følger op på vurderingerne.

### Vis hensyn til naboer og genboer

Hvert år, når der skal beskæres allétræer, beder bestyrelsen høfligt alle grundejere om at sørge for, at gartnerne kan få plads til deres arbejde og sørge for, at egen beplantning ikke gror ind i vore fælles træer. Langt de fleste Schoutboere er til bestyrelsens og gartnerens glæde heldigvis indforstået med denne opgave.

Desværre har nogle grundejere meget store og tætte træer, buske og planter på egen grund, og bestyrelsen skal herved opfordre dem til også at tænke på naboers/genboers manglende lysindfald.

Bestyrelsen tilskynder til stadighed alle Schoutboere til at udvise behørigt hensyn og opmærksomhed, både når det gælder beplantning, parkering, lys, lyd, lugt og observationer af anden beskaffenhed f.eks. rotteplage – husk at samle op efter husdyr, både på egen matrikel og på fællesarealerne, og undlad venligst at lægge mad ud til fugle; det ender som "rottebuffet".

Vi vil alle gerne have, at Schoutgården, ud over at have en rigtig god beliggenhed, også byder på både komfort og bekvemmelighed, der appellerer til alle aldersgrupper.

### Traditioner

Næste årlige tradition er afholdelsen af vor Sommerfest lørdag, d. 15. juni 2024

(Valdemarsdag). I år arrangeres der ikke Schoutmarket, fordi interessen gennem de seneste

år har været stærkt faldende. Juletræ og Fastelavn tænkes afviklet som tilforn. Nærmere informationer udsendes via hjemmesiden.

#### Afsluttende bemærkninger

I det omfang der måtte indtræffe forhold af væsentlig karakter mellem tidspunktet for udsendelsen af bestyrelsens beretning og afholdelsen af generalforsamlingen, vil der på selve generalforsamlingen blive mundtligt redegjort herfor.

VEL MØDT til Generalforsamlingen, onsdag d. 22. maj 2024 kl. 19 i Hollænderhallen.