

**Grundejerforeningen
Schoutgården
2791 Dragør
(CVR. nr. 81 41 64 19)**

**Årsrapport for 2023
(47. regnskabsår)**

Budget 2024

Administrator:
Administrationsfirmaet
Jagtvej 139, 2. tv.
2200 København N
Telefon 35 85 44 48

Godkendt på foreningens
generalforsamling den 22 / 5 2024

Dirigent:


Lone Carstensen

Administrators og bestyrelsens påtegning

Administrators påtegning

Årsrapporten for 2023 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 18. marts 2024



Administrationsfirmaet

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Grundejerforeningen Schoutgården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 18. marts 2024



Mette Groth-Andersen
(formand)



Theis Schack



Jutta Hørlyck



Simon Kjær Bastholm



Bent Tersbøl



Steen Jørgensen
(intern revisor)



Christina Dühring
(intern revisor)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter foreningens art og aktiviteterens omfang samt foreningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Øvrige indtægter og udgifter

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til nominal værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2022 Regnskab		2023 Regnskab	2023 Budget
		INDTÆGTER:		
	594.000	Indbetalt af medlemmer	693.000	693.000
	0	Renteindtægter	12.344	0
	0	Ekstraordinært indbetalt renovation	132.000	132.000
	<u>594.000</u>	Indtægter i alt	<u>837.344</u>	<u>825.000</u>
		UDGIFTER:		
	62.476	El og vand	50.901	70.000
	0	Renovation	130.520	132.000
	43.996	Forsikringer	50.003	49.400
	65.187	Varmemesterløn	66.849	67.000
	1.825	Snerydning	1.248	15.000
1	127.610	Gartnerfirma	186.331	190.000
2	5.750	Ad hoc opgaver fællesarealer	46.432	50.000
3	102.380	Reparation og vedligeholdelse	97.748	100.000
	50.000	Administrationshonorar	50.000	50.000
	48.174	Varme- og vandregnskabshonorar	51.186	52.000
	3.000	Øvrige honorarer	0	2.500
4	14.915	Kontorhold, porto og gebyrer	15.189	16.100
5	13.002	Øvrige foreningsudgifter	11.261	14.000
	7.459	Negativrenter	0	0
6	8.500	Afskrivninger	8.500	8.500
	<u>554.274</u>	Udgifter i alt	<u>766.168</u>	<u>816.500</u>
	<u>39.726</u>	Resultat	<u>71.176</u>	<u>8.500</u>

Balance pr. 31. december

		Aktiver	
<u>Note</u>		2023 <u>Regnskab</u>	2022 <u>Regnskab</u>
6	Fejemaskine Nibbi MAK 17	8.500	17.000
	Beholdning lamper og parkeringsskilte	5.331	5.331
	Beholdninger	<u>13.831</u>	<u>22.331</u>
	Tilgodehavender		
	<i>Varmeregnskab:</i>	0	0
	<i>Vandregnskab:</i>	0	0
	Andre tilgodehavender	4.087	0
	Tilgodehavender i alt	<u>4.087</u>	<u>0</u>
7	Bankindestående	1.753.502	1.544.756
	Likvide beholdninger	<u>1.753.502</u>	<u>1.544.756</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.771.420</u>	<u>1.567.087</u>
	Aktiver i alt	<u>1.771.420</u>	<u>1.567.087</u>
		Passiver	
	Egenkapital		
	Saldo 1. januar	301.334	222.008
	Indbetalt kontingent	39.600	39.600
	Årets resultat	71.176	39.726
	Egenkapital i alt	<u>412.110</u>	<u>301.334</u>
	Vedligeholdelseskonto		
	Saldo pr. 1. januar	896.615	777.815
	Indbetalt af ejerne	118.800	118.800
8	Anvendt i året / overført fra egenkapital	0	0
	Vedligeholdelseskonto i alt	<u>1.015.415</u>	<u>896.615</u>
	<i>Varmeregnskab:</i>		
	Indbetalt a conto	1.153.300	1.842.400
	Varmeforbrug	-923.609	229.691
	<i>Vandregnskab:</i>		
	Indbetalt a conto	395.100	420.600
	Vandforbrug	-290.823	104.277
	Skyldig A-skat og AM-bidrag	5.055	2.771
	Skyldige feriepenge	0	0
9	Skyldige omkostninger	4.872	7.314
	Gældsforpligtelser i alt	<u>343.895</u>	<u>369.138</u>
	Passiver i alt	<u>1.771.420</u>	<u>1.567.087</u>

Noter

Note 1 - Gartnerfirma

Almindelig vedligeholdelse incl. klipning af allétræer og hække	186.331
	186.331

Note 2 - Ad hoc opgaver fællesarealer

Stubfræsning	3.750
Rydning bag carporte	42.682
	46.432

Note 3 - Reparation og vedligeholdelse

Særrens tagrender	12.000
VVS, ny målerbrønd, rens og spuling	32.096
Elektriker, skumringsrelæer, stilyls	12.706
Varmecentral, service, reparation af fyr	32.100
Småanskaffelser og materialer	8.846
	97.748

Note 4 - Kontorhold, porto og gebyrer

Kontorhold, Nets, Danløn, porto og kopier	10.860
Lønsumsafgift	4.329
	15.189

Note 5 - Øvrige foreningsudgifter

Bestyrelsesmøder	2.812
Gaver	813
Fastelavn, Schoutmarked, juletræstænding	7.636
	11.261

Note 6 - Fejemaskine

Købspris Nibbi MAK 17 i 2020		42.500
Tidligere afskrevet	25.500	
Årets afskrivninger	8.500	-34.000
		8.500

Note 7 - Bankindestående

Sydbank, konto 6735 105020-7		753.502
Sydbank, konto 8075 1868860-7 aftaleindlån		1.000.000
		1.753.502

Noter

Note 8 - Vedligeholdelseskonto

Anvendt i året

00**Note 9 - Skyldige omkostninger**

Administrationsfirmaet

1.564

Abak Kloakservice

3.3084.872**Note 10 - Udskiftning af lamper**

Udskiftning af lamper ved hoveddøren

270.600

Indbetalt af ejerne

-270.6000

Budget 2024

	Regnskab 2023	Budget 2024
INDTÆGTER:		
Indbetalt af medlemmer	693.000	792.000
Renteindtægter	12.344	15.000
Ekstraordinært indbetalt renovation	132.000	0
Indtægter i alt	837.344	807.000
UDGIFTER:		
El og vand	50.901	55.000
Renovation	130.520	75.100
Forsikringer	50.003	55.500
Varmemesterløn	66.849	70.000
Snerydning	1.248	15.000
Gartnerfirma	186.331	190.000
Ad hoc opgaver fællesarealer	46.432	50.000
Reparation og vedligeholdelse	97.748	125.000
Administrationshonorar	50.000	55.000
Varme- og vandregnskabshonorar	51.186	55.300
Øvrige honorarer	0	5.000
Kontorhold, porto og gebyrer	15.189	16.400
Øvrige foreningsudgifter	11.261	15.000
Afskrivninger	8.500	8.500
Udgifter i alt	766.168	790.800
Budgetteret driftsresultat	71.176	16.200

Der er ikke budgetteret med stigning i fællesbidrag mv.
Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 8%.

Indbetalinger pr. måned pr. hus - 66 ens huse:	kr.	I alt
Fællesbidrag 1.1. - 31.12.2024	1.000	792.000
Vedligeholdelseskonto	150	118.800
Kontingenter	50	39.600

I alt pr. måned pr. hus før varme og vand

Varmebidrag opkræves individuelt baseret på tidligere forbrug.
Vandbidrag opkræves individuelt baseret på tidligere forbrug.