

**Grundejerforeningen
Schoutgården
2791 Dragør
(CVR. nr. 81 41 64 19)**

**Årsrapport for 2024
(48. regnskabsår)**

Budget 2025

Administrator:
Administrationsfirmaet
Jagtvej 139, 2. tv.
2200 København N
Telefon 35 85 44 48

Godkendt på foreningens
generalforsamling den 6 / 5 2025

Dirigent:

Lone Carstensen

Administrators og bestyrelsens påtegning

Administrators påtegning

Årsrapporten for 2024 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 18. marts 2025



Administrationsfirmaet

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Grundejerforeningen Schoutgården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 18. marts 2025



Mette Groth-Andersen
(formand)



Theis M. G. Schack



Jutta Hørlyck



Peter Frengler



Ken Simonsen



Steen Jørgensen
(intern revisor)



Christina Dühring
(intern revisor)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter foreningens art og aktiviteterne omfang samt foreningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Øvrige indtægter og udgifter

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2023 Regnskab		2024 Regnskab	2024 Budget
		INDTÆGTER:		
	693.000	Indbetalt af medlemmer	792.000	792.000
	12.344	Renteindtægter	31.890	15.000
	132.000	Ekstraordinært indbetalt renovation	0	0
	837.344	Indtægter i alt	823.890	807.000
		UDGIFTER:		
	50.901	Elforbrug fyr og fællesarealer	33.687	55.000
	130.520	Renovation	75.080	75.100
	50.003	Forsikringer	54.466	55.500
	66.849	Varmemesterløn	69.559	70.000
	1.248	Snerydning	3.899	15.000
1	186.331	Gartnerfirma	187.396	190.000
2	46.432	Ad hoc opgaver fællesarealer	27.931	50.000
3	97.748	Reparation og vedligeholdelse	66.848	125.000
	50.000	Administrationshonorar	55.000	55.000
	51.186	Varme- og vandregnskabshonorar	52.873	55.300
	0	Øvrige honorarer	0	5.000
4	15.189	Kontorhold, porto og gebyrer	18.031	16.400
5	11.261	Øvrige foreningsudgifter	9.779	15.000
6	8.500	Afskrivninger	8.500	8.500
	766.168	Udgifter i alt	663.049	790.800
	71.176	Resultat	160.841	16.200

Balance pr. 31. december

		Aktiver	
<u>Note</u>		2024	2023
		<u>Regnskab</u>	<u>Regnskab</u>
6	Fejemaskine Nibbi MAK 17	0	8.500
	Beholdning lamper og parkeringsskilte	0	5.331
	Beholdninger	<u>0</u>	<u>13.831</u>
	Tilgodehavender		
	Varmeregnskab:	0	0
	Vandregnskab:	0	0
	Andre tilgodehavender	20.400	4.087
	Tilgodehavender i alt	<u>20.400</u>	<u>4.087</u>
7	Bankindestående	1.835.447	1.753.502
	Likvide beholdninger	<u>1.835.447</u>	<u>1.753.502</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.855.847</u>	<u>1.771.420</u>
	Aktiver i alt	<u>1.855.847</u>	<u>1.771.420</u>
		Passiver	
	Egenkapital		
	Saldo 1. januar	412.110	301.334
	Indbetalt kontingent	39.600	39.600
	Årets resultat	160.841	71.176
	Egenkapital i alt	<u>612.551</u>	<u>412.110</u>
	Vedligeholdelseskonto		
	Saldo pr. 1. januar	1.015.415	896.615
	Indbetalt af ejerne	118.800	118.800
8	Anvendt i året / overført fra egenkapital	0	0
	Vedligeholdelseskonto i alt	<u>1.134.215</u>	<u>1.015.415</u>
	<i>Varmeregnskab:</i>		
	Indbetalt a conto	717.950	1.153.300
	Varmeforbrug	-715.455	-923.609
	<i>Vandregnskab:</i>		
	Indbetalt a conto	371.100	395.100
	Vandforbrug	-274.691	-290.823
	Skyldig A-skat og AM-bidrag	2.527	5.055
	Skyldige feriepenge	0	0
9	Skyldige omkostninger	7.650	4.872
	Gældsforpligtelser i alt	<u>109.081</u>	<u>343.895</u>
	Passiver i alt	<u>1.855.847</u>	<u>1.771.420</u>

Noter

Note 1 - Gartnerfirma

Almindelig vedligeholdelse incl. klipping af allétræer og hække	187.396
	<u>187.396</u>

Note 2 - Ad hoc opgaver fællesarealer

Gartnerarbejde vedr. carport	1.750
Plantning mv. af 2 rødtjørn	26.181
	<u>27.931</u>

Note 3 - Reparation og vedligeholdelse

Elektriker, skumringsrelæ	681
Varmecentral, service, reparation af fyr	49.255
Småanskaffelser og materialer, incl. juletræ og flag	16.912
	<u>66.848</u>

Note 4 - Kontorhold, porto og gebyrer

Kontorhold, Nets, Danløn, porto og kopier	13.491
Lønsumsafgift	4.540
	<u>18.031</u>

Note 5 - Øvrige foreningsudgifter

Bestyrelsesmøder	1.995
Gaver	3.026
Fastelavn, Schoutmarked, juletræstænding	4.758
	<u>9.779</u>

Note 6 - Fejemaskine

Købspris Nibbi MAK 17 i 2020		42.500
Tidligere afskrevet	34.000	
Årets afskrivninger	8.500	-42.500
		<u>0</u>

Note 7 - Bankindestående

Sydbank, konto 6735 105020-7	829.572
Sydbank, konto 8075 1868860-7 aftaleindlån	1.005.875
	<u>1.835.447</u>

Noter

Note 8 - Vedligeholdelseskonto

Anvendt i året

0

0

Note 9 - Skyldige omkostninger

Tidligere ejer

5.998

Varmemesterløn december

1.652

7.650

Budget 2025

	Regnskab 2024	Budget 2025
INDTÆGTER:		
Indbetalt af medlemmer	792.000	792.000
Renteindtægter	31.890	15.000
Indtægter i alt	823.890	807.000
 UDGIFTER:		
Elforbrug fyr og fællesarealer	33.687	50.000
Renovation	75.080	62.500
Forsikringer	54.466	60.500
Varmemesterløn	69.559	71.700
Snerydning	3.899	15.000
Gartnerfirma	187.396	235.000
Ad hoc opgaver fællesarealer	27.931	50.000
Reparation og vedligeholdelse	66.848	110.000
Administrationshonorar	55.000	55.000
Varme- og vandregnskabshonorar	52.873	57.100
Øvrige honorarer	0	5.000
Kontorhold, porto og gebyrer	18.031	19.500
Øvrige foreningsudgifter	9.779	15.000
Afskrivninger	8.500	0
Udgifter i alt	663.049	806.300
 Budgetteret driftsresultat	160.841	700

Der er ikke budgetteret med stigning i fællesbidrag mv.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 8%.

Indbetalinger pr. måned pr. hus - 66 ens huse:	kr.	I alt
Fællesbidrag 1.1. - 31.12.2024	1.000	792.000
Vedligeholdelseskonto	150	118.800
Kontingenter	50	39.600

I alt pr. måned pr. hus før varme og vand

Varmebidrag opkræves individuelt baseret på tidligere forbrug.

Vandbidrag opkræves individuelt baseret på tidligere forbrug.