



Grundejerforeningen Schoutgården

Referat af Ordinær Generalforsamling onsdag, den 27. maj 2026 i Hollænderhallen, Halvvejen, 2791 Dragør kl. 19 med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Forslag indleveret, jf. § 4
5. Forelæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af formand til bestyrelsen i lige år
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

---oo0oo---

Formanden bød de fremmødte Schoutboere velkommen og informerede om, at der inden for meget kort tid siden udsendelsen af Bestyrelsens Beretning og afholdelsen af generalforsamlingen var indtruffet forhold af væsentlig karakter, idet Peter Frengler havde meddelt, at han ”gerne vil melde sig fra bestyrelsen (...)”.

Bodil Aagaard, der som suppleant for Jutta Hørlyck var indtrådt i bestyrelsen forud for generalforsamlingen i foråret 2026, havde bekræftet sit kandidatur, men opfordret yngre kræfter til at påtage sig bestyrelsesarbejde. Bodil Aagaard var desværre forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Derefter gik generalforsamlingen over til dagsordenens pkt. 1:

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Som allerede adviseret i Bestyrelsens Beretning foreslog bestyrelsen vor administrator Lone Carstensen som dirigent. Lone Carstensen blev énstemmigt valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, at dagsordenen kunne godkendes, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig i henhold til grundejerforeningens Vedtægter.

Dirigenten oplyste, at 22 grundejere var fremmødt, at 2 grundejere var repræsenteret ved fuldmagt, og at alle 24 var stemmeberettigede og korrekt repræsenterede.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen, og vedlægges også dette referat. Da ingen af de tilstedeværende ønskede at stille spørgsmål til Bestyrelsens Beretning på dirigentens opfordring, gik forsamlingen videre til næste pkt. på dagsordenen.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Administrator og valgt dirigent oplyste indledningsvis, at Administrators og bestyrelsens påtegning manglede underskrift fra intern revisor Steen Jørgensen, der var på ferie på datoen for underskrifterne. Steen Jørgensen, der var til stede på generalforsamlingen, underskrev dokumentet.

Årsrapporten for 2025 udviste et overskud på 21.568 kr., der skyldtes, at de budgetterede udgifter på næsten alle punkter var højere end de realiserede udgifter. Dog var posten ”Reparation og vedligeholdelse” 184.609 kr. mod de budgetterede 110.000 kr.

Budgetoverskridelsen på denne post skyldtes anskaffelse af ny spildevandspumpe.

Egenkapitalen udgjorde pr. 31.12.2025 673.719 kr. og indestående på vedligeholdelseskontoen udgjorde pr. 31.12.2025 1.253.015 kr.

Årsregnskabet blev sat under afstemning og énstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4. Forslag indleveret, jf. § 4

Hverken Schoutboere eller bestyrelsen havde stillet forslag til behandling.

Ad 5. Forelæggelse af budget til godkendelse

Administrator gennemgik Budgettet for 2026. Der budgetteres ikke med stigning i fællesudgifterne, men andre udgifter forøget præliminært med 8% i forhold til tidligere tal. Det er uvist, hvad renteindtægter kan beløbe sig til.

Administrator gjorde opmærksom på, at udgiften til varmemesterløn ikke var ansat korrekt og skulle justeret op til 76.000 kr., hvorfor det budgetterede driftsresultat er 3.025 kr.

Inden budgettet blev sat under afstemning, ønskede Claus Ehlers at takke for hurtig og effektiv snerydning i februar måned d.å. Varmemester Theis Jørgensen modtog rosen.

Budgettet blev derefter énstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad 6. Valg af formand til bestyrelsen i lige år

Mette Kragh Groth-Andersen var på valg og blev genvalgt for en 2-årig periode uden modkandidater.

Ad 7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Evy Erbs i nr. 26 og Charlotte Bechmann i nr. 64 stillede op til bestyrelsesposter for en 2-årig periode og blev valgt uden modkandidater.

Ad 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bodil Aagaard i nr. 35 fortsætter som suppleant sammen med nyvalgte Claus Ehlers i nr. 41 i en 1-årig periode.

Ad 9. Valg af revisor

Christina Dührig var på valg og blev valgt for en 2-årig periode uden modkandidater.

Ad 10. Eventuelt

Forskellige emner var oppe at vende, f.eks.

at Claus Bertelsen og Henrik Stig Larsen igen i år har givet tilsagn om at rense og rengøre vore affaldscontainere; derfor skal der lyde en opfordring fra bestyrelsen til alle Schoutboere om at gøre arbejdet så nemt og enkelt for Claus og Henrik ved at bortskaffe affald korrekt, om det var nødvendigt at sende indkaldelsen til generalforsamlingen elektronisk, hvor løg til udplantning ved de nye el-ladere kunne afleveres, [ved traktorskuret] hvornår forbrugsregnskabet kunne forventes, hvad der evt. kan forventes, når der kommer nye regler for rens af gamle aspest-holdige tage, hvordan der kan foretages tagrende-rens, hvornår en sensommerfest forventes afholdt, om man må rive efeu ned fra fællesskabets træer?

Intet kan beslattes under pkt. Eventuelt, men vi fik en god snak.

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen og gav ordet tilbage til den nyvalgte formand, der ligeledes takkede for fremmødet og deltagelse i debatten.

Formanden takkede tidligere bestyrelsesmedlemmer for deres indsats i arbejdet og kunne oplyse, at Jutta Hørlyck havde fået en busk til haven og skulle viderebringe en tak for gaven. Peter Frengler skal naturligvis også have både tak og en erkendtlighed for sin deltagelse. Stor tak til de nye bestyrelsesmedlemmer for at stille op til bestyrelsesarbejdet. Der lød også en stor tak til varmemestrene, revisorerne, flagmestrene og hjemmeside-administratorerne for deres indsats for vort fællesskab hér i Grundejerforeningen Schoutgården.

Mødet sluttede kl. 19:45.

---oo0oo---

Bestyrelsen konstituerede sig 27. maj 2026 kl. 19:50 som følger:

Formand: Mette Kragh Groth-Andersen

Næstformand: Theis Schack

Bestyrelsesmedlem: Ken Simonsen

Bestyrelsesmedlem: Evy Erbs

Bestyrelsesmedlem: Charlotte Bechmann

Mødet sluttede kl. 19:55

Grundejerforeningens bestyrelse består af:

Formand: Mette Kragh Groth-Andersen, nr. 8

Næstformand: Theis Schack, nr. 12

Bestyrelsesmedlem: Ken Simonsen, nr. 66

Bestyrelsesmedlem: Evy Erbs, nr. 26

Bestyrelsesmedlem: Charlotte Bechmann, nr. 64

På valg

2028

2027

2027

2028

2028

Suppleant: Bodil Aagaard, nr. 35

2027

Suppleant: Claus Ehlers, nr. 41

2027

Revisor: Steen Jørgensen, nr. 59

2027

Revisor: Christina Dühring, nr. 44

2028

Referatet underskrives elektronisk.

Bestyrelsens beretning ved Generalforsamlingen den 27. maj 2026

for perioden fra den 06. maj 2025 til den 26. maj 2026

Indledning

Alle Schoutboere bydes VELKOMMEN til årets generalforsamling. Fordi alle referater af bestyrelsesmøderne siden seneste ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i 2025 udsendtes og ligger på hjemmesiden, www.schoutgården.dk, er det bestyrelsens forventning, at alle Schoutboere er informerede om bestyrelsens arbejde og løbende beslutninger.

Dagsorden

Dagsorden for dette års generalforsamling samt Årsrapport for 2025 og Budget for 2026 er både udsendt via hjemmesidens e-mail, lagt på hjemmesiden og uddelt i papirform til samtlige husstande i henhold til grundejerforeningens Vedtægter. Det er imidlertid bestyrelsens hensigt, at Indkaldelsen til kommende generalforsamlinger overgår til elektronisk formidling. Det forudsætter en ændring af de nugældende Vedtægter, og at en ny administrativ hjemmeside kan sættes op til formålet. Bestyrelsen arbejder videre med dette emne.

Bestyrelsen foreslår vor administrator Lone Carstensen som dirigent ved generalforsamlingen.

Bestyrelsesarbejde

Bestyrelsen opfordrer Schoutboere til at melde sig som kandidater til både bestyrelsen og som suppleanter. Vi har brug for nye kræfter i bestyrelsen, da Jutta Hørlyck ikke modtager genvalg til bestyrelsen, og da suppleanter er på valg hvert år for ét år ad gangen. Der skal lyde en meget stor tak til Jutta Hørlyck for et stort og dedikeret engagement i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsesarbejde er ansvarsfuldt og kan være tidkrævende, men kan også være kilde til fornøjeligt samarbejde og forbedring af forhold, der angår os alle sammen i grundejerforeningen.

El-ladere

Sidste års generalforsamling viste, at så mange Schoutboere ønskede at få etableret el-ladere, selv om El-lader-udvalgets forslag ikke blev stemt igennem, at et flertal i bestyrelsen valgte at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling alene vedrørende afstemning om etablering af el-ladere. Som det vil vides nød forslaget fremme, og der er nu etableret otte el-ladepladser. Hver grundejer har kunnet vælge at få en app eller en brik, og både app og brik må udlånes til familie, venner og gæster m.fl., fordi det er den enkelte grundejer, der hæfter for forbruget i vort lukkede system. Det er bestyrelsens indtryk, at el-laderne fungerer godt, og at stadig flere Schoutboere vil benytte sig af lademuligheden.

Varmemestre

Vore varmemestre holder løbende bestyrelsen orienteret om alle relevante forhold. Der har været, og der vil komme øgede udgifter på grund af slid og vedligeholdelse af vort blokvarmesystem, m.m. I år har vi måtte betale en mindre post til snerydning.

Det grønne Udvalg

Der var udfordringer med det arbejde, som vor gartnerfirma Gottlieb A/S i første omgang udførte i Schoutgården dette forår. Efter en kort og meget positiv dialog rettede Gottlieb A/S for sig, og bestyrelsen besluttede derfor at fortsætte samarbejdet.

Bestyrelsen opfordrer alle Schoutboere, der har overskud af løg, f.eks. vintergækker, krokus, påskeliljer, tulipaner, hyacinter m.fl. til at donere dem til beplantning bag el-ladestanderne.

Sensommerfest

Bestyrelsen vil i år lade afholde en sensommerfest, og datoen vil blive oplyst på et senere tidspunkt.

Fjernvarme

Som bekendt var der ikke flertal i Dragør Kommune for at indføre fjernvarme.

I vor grundejerforening kan vi glæde os over, at vi har en 3årig fast-pris-kontrakt med Andel Energi A/S om levering af naturgas til en pris på 317,00 øre /m³ uden abonnementsbetaling, men med distributionsomkostninger.

Afsluttende bemærkninger

Der skal lyde en opfordring til alle Schoutboere om at overholde tinglyste deklARATIONER, når det gælder farvekoder.

Samtidig opfordres alle Schoutboere til at udvise hensyn over for både naboer og genboere, når det gælder henstilling af alle former for affald på fællesarealerne.

Bestyrelsen håber, at nogle Schoutboere vil være medarrangører af grundejerforeningens 50års jubilæumsfest i 2027.

I det omfang der måtte indtræffe forhold af væsentlig karakter mellem tidspunkter for udsendelsen af bestyrelsens beretning og afholdelsen af generalforsamlingen, vil der på selve generalforsamlingen blive mundtligt redegjort herfor.

VEL MØDT til Generalforsamlingen onsdag, den 27, maj 2026 kl. 19 i Hollænderhallen!

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lone Hovmand Carstensen

Sangea Advokatanpartsselskab CVR: 43531891
Dirigent

På vegne af: Sangea Boligadvokat & Ejendomsadministr...
Serienummer: 7ccd05dd-b224-40c1-bd7f-d767027726d7
IP: 185.141.xxx.xxx
2026-06-15 12:30:30 UTC



Ken Simonsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grf. Schoutgården
Serienummer: 9bb38007-2625-44b2-a1db-6a4eb72de86a
IP: 93.165.xxx.xxx
2026-06-15 12:32:28 UTC



Theis Martin Gjede Schack

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: Grf. Schoutgården
Serienummer: 4ce58c9a-1d55-4327-9d4c-7243e241f564
IP: 62.243.xxx.xxx
2026-06-15 12:46:22 UTC



Evy Hjulmand Erbs

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grf. Schoutgården
Serienummer: f0c0d383-2fc2-4150-b831-af8d9f699b04
IP: 90.184.xxx.xxx
2026-06-15 13:15:05 UTC



Anne Mette Groth-Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Grf. Schoutgården
Serienummer: a6631af2-eb53-4ef2-96eb-3fb02f8195f8
IP: 93.162.xxx.xxx
2026-06-16 08:49:57 UTC



Charlotte Bechmann

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grf. Schoutgården
Serienummer: e161acd2-45f1-4f1a-b617-cf6a8f82646d
IP: 62.242.xxx.xxx
2026-06-16 11:04:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.